

# Die fipa GmbH heißt Sie herzlich willkommen

## Thema

Finanzierung im Wohnprojekt

Joachim Schuberth

20.04.16

## Eckdaten / Historie

- fipa GmbH gegründet in 1998
- Neutraler, unabhängiger Finanzdienstleister
- Sitz in Wiesbaden; Äppelallee 27a

## Geschäftsbereiche

- Finanzierungsberatung  
(Wohnprojekte / Einzelobjekte)
- Projektentwicklung als bauvision21
- Vorsorgeberatung
- Versicherungsmakler

## Erfahrung

Gruppen	Projekt- entwicklung	Einzelberatung	Bonitätsprüfung	Finanzierung Wirtschaftsplanung
Arkadienhof - Wiesbaden		X		X
Arkadenhof - Wiesbaden	X	X	X	X
Quartier 8 - Egert, Esslingen	X	X	X	X
Wohl.ag - Oberursel		X	X	
Lebensgarten Nahetal		X		
Patchwork Wohnen - Maintal		X	X	
Wohnerei - Kusel		X	X	
Wohngut - Groß Umstadt		X		
La Compostella – Neuwied		X		
Paternoster – Frankfurt		X	X	X
Genial e.G. – Karlsruhe		X	X	X
Planungsgem. C7 – Mannheim		X	X	X
Steingasse 18 – Wiesbaden		X	X	X
Steingasse 29 Schwalmstadt		X	X	X
Divers		X	X	X

# Von der Idee zum Projekt



**gemeinsam planen**



**gemeinsam bauen**



**gemeinsam wohnen**



## Projektbegleitung

- Verstehen ⇒ Ziele, Wünsche, Vorgaben
- Informieren ⇒ Möglichkeiten für Einzelnen und Gruppe
- Dokumentieren ⇒ Erstellung Wohnungsliste
- Analysieren ⇒ Kostenobergrenze Finanzierbarkeit
- Konzeptionieren ⇒ Finanzierungskonzept
- Bestätigen ⇒ Gesellschaft und Banken
- Ausführen ⇒ Kauf & Finanzierung

## Verstehen

⇒ Ziele, Wünsche, Vorgaben

- Gruppenkonstellation
- Rechtsform
- Objekt
- Kostenrahmen
  - Kostenermittlung bei vorhandenem Objekt
  - Potenzialermittlung bei fehlendem Objekt
- Wirtschaftsplan
- Zeitrahmen