



# Neue Wohnprojekte für Jung und Alt

Gemeinschaftliches Wohnen  
in Hessen

Verzeichnis der  
Projekte und Initiativen

Juni 2013

## **Impressum**

### **Herausgeber:**

Hessisches Sozialministerium  
Referat Öffentlichkeitsarbeit  
Dostojewskistraße 4, 65187 Wiesbaden  
presse@hsm.hessen.de

### **Redaktion:**

Ralf Gaumann  
Tel.: 0611-817 3332  
ralf.gaumann@hsm.hessen.de

Michaela Weber  
Tel.: 0611-817 3492  
michaela.weber@hsm.hessen.de

Esther Walter (verantwortlich)

### **Druck:**

Hausdruck

**Stand: 14. Auflage, März 2013**

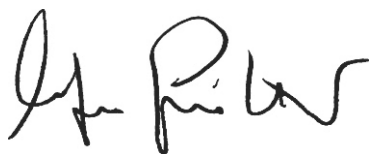
## Einführung

Auf Eigeninitiative älterer und jüngerer Bürgerinnen und Bürger haben sich in den vergangenen Jahren verschiedene Wohnformen entwickelt, die in besonderem Maße auf den Wunsch nach Selbstbestimmung und Selbstorganisation, aber auch gegenseitige Hilfe ausgerichtet sind.

In Hessen hat sich die Zahl der existierenden und/oder im Bau befindlichen Wohnprojekte in den letzten Jahren erhöht und auch die Anzahl der Initiativen und Projekte in der Planungsphase ist erheblich gestiegen. Diese Entwicklung zeigt, dass zuverlässig organisierte Nachbarschaft in generationsübergreifenden Gemeinschaftsprojekten längst keine Utopie mehr ist.

Die Hessische Landesregierung unterstützt den Wunsch der jüngeren und älteren Menschen, in gemeinschaftlichen Wohnprojekten selbständig und selbstbestimmt leben zu wollen. Dies ist auch ein zentrales Anliegen der „Seniorenpolitischen Initiative“ der Hessischen Landesregierung, die dazu beitragen soll, dass Belange und Bedürfnisse älterer Menschen in unterschiedlichen Lebens- und Politikbereichen stärker berücksichtigt werden. Altersgerechte Wohnmöglichkeiten zu schaffen gehört in diesem Zusammenhang zu den wichtigsten Herausforderungen einer älter werdenden Gesellschaft.

Die vorliegende Broschüre gibt eine Übersicht der hier bekannten realisierten und/oder im Bau befindlichen Projekte sowie der Projektinitiativen, die sich erst in der Planungsphase befinden. Darüber hinaus sind die auf diesem Gebiet beratenden Organisationen und Ansprechpartner aufgelistet, die für weitere Auskünfte zur Verfügung stehen.



Stefan Grüttner  
Hessischer Sozialminister

## Existierende und/oder im Bau befindliche Projekte

<b>Projekt</b>	<b>Frauen- und familienfreundliches Wohnen in Kassel</b>
<b>Kurzbeschreibung des Projekts</b>	Nutzung ehemaliger Kasernengebäude als Wohnraum; Bildung einer lebendigen Hausgemeinschaft; besondere Angebote für Alleinerziehende und Behinderte; fremd initiiert von WOHNSTADT Hessen mbH
<b>Anzahl der Bewohner/-innen</b>	115 Erwachsene und Kinder
<b>Standort</b>	Kassel Wilhelmshöhe
<b>Anzahl der Häuser / Wohnungen und bauliche Aspekte</b>	36 Wohnungen in ehemaligem Kasernengebäude; Wohnungen und Gemeinschaftsräume größtenteils barrierefrei, z.T. rollstuhlgerecht; Fahrstuhl
<b>Miet- / Eigentumsverhältnisse</b>	Bewohner/-innen sind Mieter/innen der WOHNSTADT Hessen mbH
<b>Kontaktadresse</b>	WOHNSTADT Hessen mbH c/o Frank Jungermann Wolfsschlucht 18 <b>34117 Kassel</b>  Tel.: 0561/1001 1273  f.jungermann@wohnstadt.de www.wohnstadt.de
<b>Raum für Notizen</b>	

## Existierende und/oder im Bau befindliche Projekte

<b>Projekt</b>	<b>Sen-Se e.V. Senioren-Selbsthilfe Für gemeinschaftliches Wohnen Frankfurt am Main</b>
<b>Kurzbeschreibung des Projekts</b>	Barrierefreies – selbst organisiertes Wohnen und Zusammenleben von gemeinschaftlich gleich gesinnten Menschen 55plus Eingetragener gemeinnütziger Verein
<b>Anzahl der Bewohner/-innen</b>	14 Bewohner/-innen im Alter von 55 bis 80 Jahren
<b>Standort</b>	60439 Frankfurt – Niederursel/Nordweststadt Weißkirchener Weg 7
<b>Anzahl der Häuser / Wohnungen und bauliche Aspekte</b>	Öffentlich gefördertes 3-geschossiges Mietshaus mit Aufzug 13 Wohnungen plus Gemeinschaftsraum und Garten
<b>Miet- / Eigentumsverhältnisse</b>	Die Wohnungen sind mit Einzelverträgen von der Nassauischen Heimstätte gemietet
<b>Kontaktadresse</b>	Sen-Se-Vorstand Weißkirchener Weg 7 <b>60439 Frankfurt am Main</b> Tel.: 069 / 95 02 16 34 info@sen-se-ev-frankfurt.de www.sen-se-ev-frankfurt.de
<b>Raum für Notizen</b>	
<p>6 Wohnungen für Einpersonenhaushalte mit ca. 47 qm Wohnfläche, nur mit Wohnberechtigungsschein der Stadt Frankfurt am Main, Wohnungsamt. Bewerber/-innen müssen bereits in Frankfurt am Main wohnen und Mitglied im Verein Sen-Se sein.</p> <p>7 Wohnungen für Ein- bis Zweipersonenhaushalte zwischen 57 und 62 qm Wohnfläche, Voraussetzung: Mitglied im Sen-Se e.V.</p>	

## Existierende und/oder im Bau befindliche Projekte

<b>Projekt</b>	<b>„Stadthaus Silberdisteln Kronberg“</b>
<b>Kurzbeschreibung des Projekts</b>	Die Mitglieder der Hausgemeinschaft sind verbunden durch das „Haus“ als Wohnstätte und ihre Absicht, darin in gewollter Gemeinschaft zu leben. Dabei bleiben Privatsphäre und Eigenständigkeit in der eigenen Wohnung gewahrt. Wir setzen auf Selbständigkeit und gegenseitige Unterstützung. Im Bedarfsfall organisieren wir Hilfe von außen.
<b>Anzahl der Bewohner/-innen</b>	Voraussichtlich 15 bis 20
<b>Standort</b>	Im Zentrum von Kronberg im Taunus
<b>Anzahl der Häuser / Wohnungen und bauliche Aspekte</b>	13 Mietwohnungen zwischen 45 qm und 93 qm, 5 Wohnungen sind noch frei, finanziert mit Mietvorauszahlungen, Gemeinschaftsraum mit Küche und Terrasse, Vereinsbüro, Gästeappartement, Dachterrasse, Tiefgarage, Waschküche, Werkkeller. Richtfest Oktober 2010, bezugsfertig im Sommer 2011
<b>Miet- / Eigentumsverhältnisse</b>	Vermieter ist das „Gemeinnützige Siedlungswerk GmbH“ (GSW)
<b>Kontaktadresse</b>	Wohnprojekt Silberdisteln Kronberg Frau Ilse Oppermann Bahnhofstraße 8 61476 Kronberg anfrage@silberdisteln.de www.silberdisteln.de
<b>Raum für Notizen</b>	

## Existierende und/oder im Bau befindliche Projekte

<b>Projekt</b>	<b>Gemeinschaftliches Wohnen Kassel-Marbachshöhe</b>
<b>Kurzbeschreibung des Projekts</b>	In Kooperation zwischen den Vereinigten Wohnstätten 1889 eG und dem Gemeinnützigen Siedlungswerk GmbH wurde ein Wohngebäude mit 14 barrierefreien Wohneinheiten und Gemeinschaftsraum geplant und verwirklicht. Entstanden ist ein L-förmiges, 3-geschossiges Flachdachgebäude mit zentralem Innenhof als Gemeinschaftsfläche. Die Erschließung erfolgt über Laubengänge Bezugsfertig 12/2004
<b>Anzahl der Bewohner/-innen</b>	21 Personen im Alter zwischen 59 und 86 Jahren
<b>Standort</b>	Kassel Marbachshöhe, im Stadtteil Bad Wilhelmshöhe mit eigenem Subzentrum
<b>Anzahl der Häuser / Wohnungen und bauliche Aspekte</b>	7x 3-ZKB (85-97 qm), 7x2-ZKB (63 qm) in 2 Häusern mit gemeinsamem Treppenhaus, Gemeinschaftsraum mit großer Terrasse, Gästewohnung, Fahrradkeller, Blumenkeller, Garten komplett barrierefrei nach DIN 18025, alle Wohnungen mit Terrasse oder Balkon
<b>Miet- / Eigentumsverhältnisse</b>	Mieterdarlehensprojekt mit unterschiedlicher finanzieller Beteiligung der Bewohner/-innen Vereinigte Wohnstätten 1889 eG Kassel und Gemeinnütziges Siedlungswerk GSW Kassel
<b>Kontaktadresse</b>	Vereinigte Wohnstätten 1889 eG Karin Stemmer Geysostr. 24 A /26 <b>34119 Kassel</b> Tel.: 0561-31009-390 Fax: 0561-31009-880 kstemmer@vw1889.de Gemeinnütziges Siedlungswerk GmbH Blumenstraße 14-16 <b>60318 Frankfurt/Main</b> Tel.: 069-1544-0 info@gsw-ffm.de <b>Geschäftsstelle Kassel</b> <b>Bürgerstraße 16-18</b> <b>34125 Kassel</b>

## Existierende und/oder im Bau befindliche Projekte

<b>Projekt</b>	<b>B 12 – Verein zur Förderung gemeinschaftlichen Wohnens e.V.</b>
<b>Kurzbeschreibung des Projekts</b>	Mietergemeinschaft mit dem Ziel selbstbestimmten, gemeinschaftlichen Zusammenlebens mehrerer Generationen; eingetragener Verein, selbst initiiert. In Kooperation mit den Vereinigten Wohnstätten 1889 eG, Kassel wurde ein Wohngebäude aus den 1920er Jahren mit 6 Wohneinheiten 2007/2008 umgebaut und renoviert. Das Projekt umfasst gemeinschaftliches Wohnen und Gemeinschaftsräume.
<b>Anzahl der Bewohner/-innen</b>	8 Frauen zwischen 35 und 50 Jahren
<b>Standort</b>	Kassel – Kirchditmold - Stadtprojekt
<b>Anzahl der Häuser / Wohnungen und bauliche Aspekte</b>	Ein Haus mit sechs Wohneinheiten und einer Gemeinschaftswohnung
<b>Miet- / Eigentumsverhältnisse</b>	Eigentümerin ist die Genossenschaft Vereinigte Wohnstätten 1889 eG. Das Haus wurde von den Bewohnerinnen und dem gemeinnützigen Verein B 12 – Verein zur Förderung gemeinschaftlichen Wohnens e.V. angemietet.
<b>Kontaktadresse</b>	B 12 – Verein zur Förderung gemeinschaftlichen Wohnens e.V. Bardelebenstraße 12 34130 Kassel  Tel.: 0561 – 70 50 65 59 info@b12-kassel.de www.b12-kassel.de
<b>Raum für Notizen</b>	



## Existierende und/oder im Bau befindliche Projekte

<b>Projekt</b>	<b>„BePo-Samuel-Beckett-Anlage“ Kassel</b>
<b>Kurzbeschreibung des Projekts</b>	Wir sind ein generationsübergreifendes Gemeinschaftswohnprojekt. Unsere Hausgemeinschaft hatte die Idee der „Wahlverwandschaft“, in der sich bei Bedarf die Einzelnen untereinander unterstützen bzw. Unterstützung organisieren. Wir leben in unseren Wohnungen mit davon befindlichen Laubengängen für kurze informelle Begegnungen. Es gibt gemeinschaftliche Treffen zur Organisation, zum Kennenlernen und unser monatliches Gemeinschaftsfrühstück (Teilnahme nach Interesse).
<b>Anzahl der Bewohner/innen</b>	27 Personen, davon drei Kinder
<b>Standort</b>	Kassel-Innenstadtnah, im Stadtteil Vorderer Westen
<b>Anzahl der Häuser / Wohnungen und bauliche Aspekte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mischung von Eigentum (Dauerwohnrecht = verkauf- und vererbbar, vergleichbar einer Eigentumswohnung) und Miete (Mietdarlehen, das von den Bewohnern/-innen gegebene Darlehen wird im Laufe der Jahre „abgewohnt“)</li> <li>• 15 Wohnungen in der Größe von 75 bis 150 m<sup>2</sup>, z. Zt. alle bewohnt</li> <li>• Gemeinsame Gästewohnung mit Bad und Küchenzeile</li> <li>• Nachbarschaftstreff der Wohnungsbaugenossenschaft Vereinigte Wohnstätten 1889 eG mit verschiedenen großen Gruppenräumen im gleichen Haus</li> </ul>
<b>Miet- / Eigentumsverhältnisse</b>	Verwaltung der Wohnungen: Vereinigte Wohnstätten 1889 eG
<b>Kontaktadresse</b>	Vereinigte Wohnstätten, Friedrich-Ebert-Straße 181 34119 Kassel Frau Claudia Sporr Tel.: 0561-31009-0 csporr@die1889.de für die Hausgemeinschaft: Susanne Zinke Samuel-Beckett-Anlage 12 34119 Kassel Tel.: 0561-780282
<b>Raum für Notizen</b>	

## Existierende und/oder im Bau befindliche Projekte

<b>Projekt</b>	<b>Villa Locomuna</b>
<b>Kurzbeschreibung des Projekts</b>	Umnutzung einer ehemaligen Ausbildungsstätte der Bahn überwiegend in Wohnraum. Umfasst gemeinschaftliches Wohnen, Lebensraum für Kinder, Gemeinschaftsräume und einen Standort zum Arbeiten. Formen der solidarischen Ökonomie werden in der Gemeinschaft praktiziert. Nach und nach werden die Gebäudeteile nach ökologischen Standards saniert.
<b>Anzahl der Bewohner/-innen</b>	20 Erwachsene und 12 Kinder
<b>Standort</b>	Kassel – Vorderer Westen – Stadtprojekt
<b>Anzahl der Häuser / Wohnungen und bauliche Aspekte</b>	Zwei Häuser, ein Verbindungsbau mit Saal, drei Werkstätten. Gewohnt wird in sechs Wohngemeinschaften mit jeweils vier bis sieben Personen.
<b>Miet- / Eigentumsverhältnisse</b>	Besitzerin von Grund und Boden ist die Gemeinsam Leben eG. Die Bewohner/-innen der Villa Locomuna stellen die Mitglieder der Genossenschaft.
<b>Kontaktadresse</b>	Villa Locomuna Kölnische Straße 183 <b>34119 Kassel</b>  Tel.: 0561 / 9200 949 0 www.villa-locomuna.de
<b>Raum für Notizen</b>	

## Existierende und/oder im Bau befindliche Projekte

<b>Projekt</b>	<b>„Alternativ Wohnen 2000 Kassel, Neue Wege für Jung und Alt eG“</b>
<b>Kurzbeschreibung des Projekts</b>	Hausgemeinschaft; Gemeinschaftliches und generationenübergreifendes Wohnprojekt, soziale Mischung
<b>Anzahl der Bewohner/-innen</b>	36 Bewohner/-innen im Alter zwischen 0 und 82 Jahren
<b>Standort</b>	Kassel Marbachshöhe, Stadtteil Bad Wilhelmshöhe
<b>Anzahl der Häuser / Wohnungen und bauliche Aspekte</b>	19 Wohneinheiten; 16 Eigentumswohnungen und 3 Sozialwohnungen, die Größe der Wohnungen beträgt 34 – 108 m <sup>2</sup>
<b>Miet- / Eigentumsverhältnisse</b>	Eigentums- und Mietwohnungen
<b>Kontaktadresse</b>	Alternativ Wohnen 2000 eG Julie-von Kästner-Str. 30 Ute Zielinski - Vorstand - <b>34131 Kassel</b> Tel.: 0561-316 906 02 aw.2000@freenet.de
<b>Raum für Notizen</b>	

## Existierende und/oder im Bau befindliche Projekte

<b>Projekt</b>	<b>„Anders Wohnen an der Fulda“</b>
<b>Kurzbeschreibung des Projekts</b>	Drei-Generationenhaus für Familien mit Kindern, Alleinlebende und Paare jeden Alters
<b>Anzahl der Bewohner/-innen</b>	Alter der Bewohner/-innen 2-90 Jahre
<b>Standort</b>	Kassel, Unterneustadt
<b>Anzahl der Häuser/ Wohnungen und bauliche Aspekte</b>	32 Wohneinheiten, Gemeinschaftsräume
<b>Miet-/ Eigentumsverhältnisse</b>	Eigentumswohnungen
<b>Kontaktadresse</b>	c/o Andrea Eggert und Rolf Adam Tel.: 0561/314214 Gerda Pfahl Tel.: 0561/7054466 info@andersWohnenanderfulda.de
<b>Raum für Notizen</b>	

## Existierende und/oder im Bau befindliche Projekte

<b>Projekt</b>	<b>Kommune Niederkaufungen</b>
<b>Kurzbeschreibung des Projekts</b>	Gemeinsames Wohnen, Arbeiten und Leben; gemeinsame Ökonomie; eingetragener Verein; selbst initiiert
<b>Anzahl der Bewohner/-innen</b>	61 Erwachsene und 20 Kinder und Jugendliche von 5 Monaten bis 63 Jahre
<b>Standort</b>	Kaufungen (Zentrum)
<b>Anzahl der Häuser / Wohnungen und bauliche Aspekte</b>	12 Wohnungen in 4 Gebäuden sowie 1 Wohnhaus mit Stallungen; ehemaliger Gutshof, in dem neben den Wohngebäuden ein Tagungszentrum und mehrere Betriebe untergebracht sind.
<b>Miet- / Eigentumsverhältnisse</b>	Gebäude sind Gemeinschaftseigentum
<b>Kontaktadresse</b>	c/o Uli Barth u. a. Kirchweg 1 <b>34260 Kaufungen</b>  Tel.: 05605 / 80070 Fax: 05605 / 800740 info@kommune-niederkaufungen.de www.kommune-niederkaufungen.de
<b>Raum für Notizen</b>	

## Existierende und/oder im Bau befindliche Projekte

<b>Projekt</b>	<b>WoGe Wohnen für Generationen e.V., Marburg</b>
<b>Kurzbeschreibung des Projekts</b>	Mietergemeinschaft mit dem Ziel selbstbestimmten, gemeinschaftlichen Zusammenlebens mehrerer Generationen; eingetragener Verein, selbst initiiert
<b>Anzahl der Bewohner/-innen</b>	20 Bewohner/-innen im Alter zwischen 3 und 82 Jahren
<b>Standort</b>	Marburg (Zentrum)
<b>Anzahl der Häuser / Wohnungen und bauliche Aspekte</b>	13 Wohnungen in 3 Häusern; je eine barrierefreie und eine rollstuhlgerechte Wohnung
<b>Miet-/ Eigentumsverhältnisse</b>	Wohnungen sind mit Einzelverträgen von der Nassauischen Heimstätte / Wohnstadt gemietet
<b>Kontaktadresse</b>	c/o Alois Wilhelm Auf dem Wehr 9 <b>35037 Marburg / Lahn</b>  Tel.: 06421 / 22545  Ruth Bärbel Raabe Auf dem Wehr 9 <b>35037 Marburg</b>  Tel.: 06421-24815 fgwa.hessen@web.de
<b>Raum für Notizen</b>	

## Existierende und/oder im Bau befindliche Projekte

<b>Projekt</b>	<b>Ökologisch-baubiologische Siedlung Friebertshausen</b>
<b>Kurzbeschreibung des Projekts</b>	Siedlung in ökologischer Bauweise für Familien mit Kindern Eizeleigentum; fremd initiiert von: Land Hessen; Architektengruppe Humanökologie Aachen, Wohnstadt Marburg mbH
<b>Anzahl der Bewohner/- innen</b>	29 Erwachsene und 34 Kinder
<b>Standort</b>	Gladenbach-Friebertshausen (Randlage)
<b>Anzahl der Häuser / Wohnungen und bauliche Aspekte</b>	15 Einfamilienhäuser und 2 Zweifamilienhäuser; eine barrierefreie Wohnung; Spielplatz und Pflanzenkläran- lage
<b>Miet-/ Eigentumsverhält- nisse</b>	Häuser sind Eigentum der Bewohner/-innen
<b>Kontaktadresse</b>	c/o Brigitte Schmitz Auf dem Heckenstück 13 <b>35075 Gladenbach</b>  Tel.: 06462 / 3522 Fax : 06462 / 3594
<b>Raum für Notizen</b>	

## Existierende und/oder im Bau befindliche Projekte

<b>Projekt</b>	<b>Wohndorfgemeinschaft Mainz-Wiesbaden</b>
<b>Kurzbeschreibung des Projekts</b>	Hausgemeinschaft; sozial-ökologisches Wohnprojekt
<b>Anzahl der Bewohner/- innen</b>	34 Personen im Alter zwischen 2 und 54 Jahren
<b>Standort</b>	Mainz-Kastel
<b>Anzahl der Häuser / Wohnungen und bauliche Aspekte</b>	11 Wohneinheiten in 8 im Viereck gebauten Reihenhäusern; barrierefrei; zusätzlich Garten, Werkstatt und Gästezimmer
<b>Miet-/ Eigentumsverhält- nisse</b>	Wohnungen sind Einzeleigentum der Bewohner/-innen
<b>Kontaktadresse</b>	c/o Ralph Müller Wohndorfgemeinschaft Mainz-Wiesbaden Ratsherrenweg 10 <b>55252 Mainz-Kastel</b> Tel.: 06134 / 65510 mueller.kastel@gmx.de  Antje Rohde-Carbach Gleiche Anschrift Tel.: 06134 / 65785
<b>Raum für Notizen</b>	



## Existierende und/oder im Bau befindliche Projekte

<b>Projekt</b>	<b>anders leben – anders wohnen e.V., Frankfurt a.M.</b>
<b>Kurzbeschreibung des Projekts</b>	Generationsübergreifendes, selbst organisiertes Wohnen und Zusammenleben von Familien und Singles; eingetragener Verein; selbst initiiert
<b>Anzahl der Bewohner/-innen</b>	16 Bewohner/-innen (10 Erwachsene und 1 Jugendlicher, 5 Kinder) im Alter zwischen 3 und 79 Jahren
<b>Standort</b>	Frankfurt - Bergen-Enkheim (Stadtrand)
<b>Anzahl der Häuser / Wohnungen und bauliche Aspekte</b>	Mietshaus mit 8 Wohnungen plus Gemeinschaftsraum
<b>Miet-/ Eigentumsverhältnisse</b>	Wohnungen sind mit Einzelverträgen von der Nassauischen Heimstätte gemietet
<b>Kontaktadresse</b>	c/o Renate Rütten/Dagmar Müller Leuchte 35a <b>60388 Frankfurt am Main</b>  Tel.: 06109 / 376396 (AB) oder 01577 / 2863251 andersleben-anderswohnen@web.de
<b>Raum für Notizen</b>	

## Existierende und/oder im Bau befindliche Projekte

<b>Projekt</b>	<b>Wohngruppe unterm Dach in Aja´s Gartenhaus GbR</b>
<b>Kurzbeschreibung des Projekts</b>	Im Dachgeschoss von Aja´s Gartenhaus (einem Haus mit vier familienähnlichen Wohngruppen für Menschen mit Demenz) wurden 9 abgeschlossene Wohnungen und ein Gemeinschaftsraum gebaut für sog. "junge Alte". Sie gestalten ihr Älterwerden bewusst, übernehmen Verantwortung füreinander, unterstützen sich gegenseitig und sind ehrenamtlich tätig; sie wollen Individualität und Gemeinschaft in Einklang bringen und sich geistig weiterentwickeln.
<b>Anzahl der Bewohner/-innen</b>	9
<b>Standort</b>	Frankfurt am Main, Stadtteil Eschersheim
<b>Anzahl der Häuser / Wohnungen und bauliche Aspekte</b>	Die Wohnungen können leicht umgestaltet werden (von zwei zu eins und umgekehrt), barrierefrei, Fahrstuhl, 1 großer Gemeinschaftsraum
<b>Miet-/Eigentumsverhältnisse</b>	Das Dachgeschoss ist von der Friedrich Schorling Stiftung finanziert und an die Wohngruppe vermietet
<b>Kontaktadresse</b>	Friedrich Schorling Stiftung Friedlebenstraße 41 <b>60433 Frankfurt</b>  Tel.: 069/530 93-8209 (Renate Wahl)  renate.wahl@gmx.net
<b>Raum für Notizen</b>	

## Existierende und/oder im Bau befindliche Projekte

<b>Projekt</b>	<b>Preungesheimer Ameisen, Frankfurt</b>
<b>Kurzbeschreibung des Projektes</b>	Hausgemeinschaft; gemeinschaftliches und generationenübergreifendes Wohnen, freifinanzierte Mietwohnungen mit Mieterdarlehen (Mietvorauszahlung)
<b>Anzahl der Bewohner/-innen</b>	19 Bewohner/-innen im Alter zwischen 60 und 75 Jahren
<b>Standort</b>	Frankfurter Bogen in Preungesheim, Gundelandstraße
<b>Anzahl der Häuser / Wohnungen</b>	23 Wohneinheiten, die Größe der Wohnungen beträgt 43 bis 90 m <sup>2</sup> , davon sind 16 Wohnungen von der Wohninitiative angemietet  Aufzug, die barrierefreien Wohnungen sind durch Laubengänge miteinander verbunden, Gemeinschaftshaus (Möglichkeit der Nutzung bzw. Vermietung im Stadtteil); Werkstattkeller
<b>Miet- / Eigentumsverhältnisse</b>	Freifinanzierte Mietwohnungen  Gemeinnütziges Siedlungswerk GmbH (GSW)
<b>Kontaktadresse</b>	c/o Christiana Hanka Gundelandstraße 7 <b>60435 Frankfurt a. M.</b>  Tel.: 069 / 545210  cchanka@t-online.de info@preungesheimer-ameisen.de www.preungesheimer-ameisen.de
<b>Raum für Notizen</b>	

## Existierende und/oder im Bau befindliche Projekte

<b>Projekt</b>	<b>Lila Luftschloss, Frankfurt Frauenwohnungsbau e.G.</b>
<b>Kurzbeschreibung des Projektes</b>	Lila Luftschloss bietet interessierten Frauen verschiedene Möglichkeiten der Mitwirkung und Unterstützung. Das Lila Luftschloss wird nach dem Frankfurter Programm für familiengerechtes Wohnen gefördert; in 2 Häusern auf städtischen Baulücken in Bornheim und im Gutleutviertel sind 17 Wohnungen entstanden.
<b>Anzahl der Bewohner/-innen</b>	36 Personen; davon 14 Kinder
<b>Standort</b>	Frankfurt
<b>Anzahl der Häuser / Wohnungen</b>	2 Häuser mit insgesamt 19 Wohnungen, jedes Haus verfügt über einen Gemeinschaftsraum und Garten
<b>Miet- / Eigentumsverhältnisse</b>	Einzelmietverträge für jede Wohnung
<b>Kontaktadresse</b>	Frauen-Wohnungsbau-Genossenschaft e.G c/o Wohnbund Frankfurt Appelsgasse 12 <b>60487 Frankfurt</b>  Tel.: 069-701948 Fax: 069-7071735 info@lila-luftschloss.de lila-luftschloss@wohnbund-frankfurt.de www.lila-luftschloss.de
<b>Raum für Notizen</b>	

## Existierende und/oder im Bau befindliche Projekte

<b>Projekt</b>	<b>„Frankfurter Familien“ Fundament Bauen Wohnen Leben eG</b>
<b>Kurzbeschreibung des Projekts</b>	Gemeinschaftliches familienfreundliches Wohnen Neubaugelände Frankfurter Bogen im Stadtteil Preungesheim.
<b>Anzahl der Bewohner/-innen</b>	16 Erwachsene und 12 Kinder im Alter von 2 bis 17 Jahren
<b>Standort</b>	Frankfurt Preungesheim
<b>Anzahl der Häuser/ Wohnungen und bauliche Aspekte</b>	8-Familienwohnhaus mit Gemeinschaftsräumen und Garten. Flexible Grundrisse mit 68 – 103 m <sup>2</sup> Wohnfläche, KfW40-Niedrigenergiehaus mit Lüftungswärmerückgewinnung, Regenwasserzisterne und Kleinkläranlage.
<b>Miet-/ Eigentumsverhältnisse</b>	Genossenschaftsanteile, Nutzungsvereinbarung
<b>Kontaktadresse</b>	Frankfurter Familien: Franca Schirmmacher Alkmenestraße 24 <b>60435 Frankfurt</b> f.schirmmacher@googlemail.com Fundament Bauen Wohnen Leben eG Telefon: (069) 60 60 72 76 info@fundament-eg.de www.fundament-eg.de
<b>Raum für Notizen</b>	

## Existierende und/oder im Bau befindliche Projekte

<b>Projekt</b>	<b>„Frankfurt House“ Vielfalt unter einem Dach</b>
<b>Kurzbeschreibung des Projekts</b>	Gemeinschaftliches Wohnen, Labyrinthplatz, Kulturzentrum
<b>Anzahl der Bewohner/-innen</b>	10
<b>Standort</b>	Frankfurt am Main - Sachsenhausen
<b>Anzahl der Häuser/ Wohnungen und bauliche Aspekte</b>	Alte Villa mit parkähnlichem Garten
<b>Miet-/ Eigentumsverhältnisse</b>	Miete
<b>Kontaktadresse</b>	Uli Alberstötter, Yvonne Ford Darmstädter Landstraße 109 <b>60598 Frankfurt</b>  Tel.: 069 – 618753 y.ford@gmx.de www.frankfurt-house.de
<b>Raum für Notizen</b>	

## Existierende und/oder im Bau befindliche Projekte

<b>Projekt</b>	<b>Ginkgo Langen e.V.</b>
<b>Kurzbeschreibung des Projekts</b>	Das seit Herbst 2007 bezogene Ginkgo-Haus ermöglicht Menschen ab etwa 50 Jahren selbständiges und gemeinschaftliches Leben bis zum Lebensende. Jede/-r Bewohner/-in hat eine komplette Wohnung. Für das gemeinschaftliche Leben sind ein Gemeinschaftsraum, ein Gäste-Appartement, eine Werkstatt, informeller Treffpunkt und ein großer Garten vorhanden. Nachbarschaftliche Hilfeleistungen werden erwartet. Eine integrierte, betreute Wohngruppe für Demente ermöglicht auch im Fall der Demenz den Verbleib im Haus.
<b>Anzahl der Bewohner/-innen</b>	z. Zt. 28 Bewohner/-innen sowie zehn Demente.
<b>Standort</b>	Standort ist ein großes Grundstück im Neubaugebiet im Norden von Langen
<b>Anzahl der Häuser / Wohnungen und bauliche Aspekte</b>	Insgesamt 33 Wohneinheiten, davon zwei als Gemeinschaftsraum gestaltet und vier zu einer betreuten Wohngruppe für Demente umgebaut. Die verbleibenden 27 Wohnungen haben zwischen 50 und 95 qm Wohnfläche. Das Haus ist barrierefrei und in Niedrig-Energie-Standard ausgeführt. Bauträger ist das Gemeinnützige Siedlungswerk GmbH (GSW), Frankfurt am Main. Stand Januar 2011 ist ein zweites Haus mit 16 Wohneinheiten neben dem Ginkgo-Haus in der Planung.
<b>Miet-/Eigentumsverhältnisse</b>	Die Wohnungen können einschließlich eines Anteils an Gemeinschaftseinrichtungen gekauft oder gemietet werden.
<b>Kontaktadresse</b>	Egbert Haug-Zapp Georg-August-Zinn-Str. 2 <b>63225 Langen</b> Tel.: 06103 – 80479108 ginkgo-langen@web.de www.ginkgo-langen.net
<b>Raum für Notizen</b>	

## Existierende und/oder im Bau befindliche Projekte

<b>Projekt</b>	<b>Die Herbstzeitlosen Wohngemeinschaft 50 plus e.V., Bad Orb</b>
<b>Kurzbeschreibung des Projekts</b>	Hausgemeinschaft für Menschen ab dem 50. Lebensjahr
<b>Anzahl der Bewohner/-innen</b>	Insgesamt Platz für 25 bis 30 Personen, zurzeit 20 Bewohner/-innen
<b>Standort</b>	Bennweg 2, Bad Orb
<b>Anzahl der Häuser/ Wohnungen und bauliche Aspekte</b>	1 Wohnhaus mit 25 separaten, altersgerechten Wohnungen unterschiedlicher Größe (42 bis 98 m <sup>2</sup> ). Der Zugang zum Haus ist barrierefrei, der Lift geht bis in den Keller. Jede Wohnung hat eine Küche o. Küchenzeile, eine Terrasse bzw. Balkon, ein Bad/Dusche/Toilette, manche sind zusätzlich mit einer Badewanne und Abstellraum ausgestattet. Zu den Gemeinschaftseinrichtungen gehören ein ca. 38 m <sup>2</sup> großer Gemeinschaftsraum mit Küche, ein Fitness- und Wellnessraum, ein Wasch- und Trockenraum und eine Doppelgarage.
<b>Miet-/ Eigentumsverhältnisse</b>	Träger des Projektes ist der gemeinnützige Verein. Die Mitglieder wohnen zur Miete in dem ehemaligen Appartementhotel mit dessen Eigentümer der Verein einen langfristigen Vertrag über die Nutzung des Anwesens als Gemeinschaftswohnanlage geschlossen hat. Der Verein erhält für den Fall, dass dieser das Appartementhotel als Hauptmieter übernimmt, das dingliche Vorkaufsrecht. Die Mieten bewegen sich im ortsüblichen Rahmen, was dem sozialen Charakter des Projektes entgegenkommt.
<b>Kontaktadresse</b>	Eva Arnrich (Vereinsvorsitzende) Bennweg 2 <b>63619 Bad Orb</b> Tel.: 06052 – 3857 Paul-Heinz Bremm gleiche Anschrift wie zuvor Tel.: 06052 – 912750  <a href="http://www.dieherbstzeitlosen-wg50plus.de">www.dieherbstzeitlosen-wg50plus.de</a>



## Existierende und/oder im Bau befindliche Projekte

<b>Projekt</b>	<b>SANDBERGHOF <i>gemeinsam wohnen in Bessungen GbR</i></b>
<b>Kurzbeschreibung des Projekts</b>	Nachbarliches Zusammenleben von Menschen jenseits der Lebensmitte, die bewusst bestimmte Bereiche ihres Lebens räumlich und zeitlich miteinander teilen. Das Objekt hat eine günstige Lage im Ortsteilzentrum – ruhig, verkehrsgünstig gelegen (in 3 Minuten sind 3 Straßenbahnlinien zu erreichen, 10 Min. Fahrzeit zur Stadtmitte), alle Einkaufsmöglichkeiten und verschiedene kulturelle Angebote zu Fuß erreichbar. Im Blick auf das fortschreitende Alter wird angestrebt, so lange wie möglich selbst bestimmt und selbstständig in der gewohnten Umgebung zu leben, u.U. unter Einbeziehung von Sozialdiensten
<b>Anzahl der Bewohner/-innen</b>	11 Erwachsene
<b>Standort</b>	Im Zentrum von Bessungen - südlicher Stadtteil von Darmstadt
<b>Anzahl der Häuser / Wohnungen und bauliche Aspekte</b>	Unter Ensembleschutz stehende Hofreite aus dem 18./19. Jahrhundert mit einem Fachwerkhaus-Kulturdenkmal, 2 Wohnhäuser (7 WE), zwei kleineren Nebengebäuden, in denen sich die Gemeinschaftsräume befinden, Hoffläche und Gärtchen
<b>Miet-/ Eigentumsverhältnisse</b>	Wohnhäuser werden in einer Eigentümergemeinschaft zusammengeschlossen, Nebengebäude und Freiflächen gehören der GbR, die aus den Eigentümern als Gesellschaftern besteht
<b>Kontaktadresse</b>	Sandberghof gemeinsam wohnen in Bessungen GbR Hedi Germer Sandbergstraße 4 <b>64285 Darmstadt</b>  Tel.: 06151 - 426187 die.germers@t-online.de
<b>Raum für Notizen</b>	

## Existierende und/oder im Bau befindliche Projekte

<b>Projekt</b>	<b>Frauengerechtes Bauen und Wohnen Darmstadt</b>
<b>Kurzbeschreibung des Projekts</b>	Frauengerechtes Bauen und Wohnen Darmstadt Wohnanlage für Alleinerziehende (insbesondere Mütter) fremd initiiert von HEGEMAG (jetzt Bauverein AG Darmstadt)
<b>Anzahl der Bewohner/-innen</b>	o. A.
<b>Standort</b>	Darmstadt (Zentrum), Vilbeler Weg 15 und 17
<b>Anzahl der Häuser / Wohnungen und bauliche Aspekte</b>	11 Wohneinheiten in 2 Häusern mit einem Gemeinschaftsraum
<b>Miet-/ Eigentumsverhältnisse</b>	Wohnungen sind mit Einzelverträgen gemietet
<b>Kontaktadresse</b>	Bauverein AG Darmstadt Siemensstraße 20 <b>64289 Darmstadt</b>  Tel.: 06151 / 2815-718 Fax: 06151 / 2815-618 Niehaus.andreas@bauvereinag.de vermietung_darmstadt@bauvereinag.de www.bauvereinag.de
<b>Raum für Notizen</b>	

## Existierende und/oder im Bau befindliche Projekte

<b>Projekt</b>	<b>WEG Glashausnachbarschaft Darmstadt</b>
<b>Kurzbeschreibung des Projekts</b>	Schaffung familienfreundlichen Wohnraums mit kalkulierbaren Wohnkosten; gemeinschaftliche Selbstverwaltung;  Eigentümergeinschaft, Selbstverwaltung durch die Bewohner/-innen, kostengünstiges Bauen
<b>Anzahl der Bewohner/-innen</b>	11 Wohneinheiten mit 42 Bewohner/-innen im Alter zwischen 15 und 63 Jahren
<b>Standort</b>	Darmstadt-Kranichstein (Stadtrand)
<b>Anzahl der Häuser / Wohnungen und bauliche Aspekte</b>	11 Einfamilienhäuser; die Häuser sind untereinander mit einem Glashaus verbunden; zusätzlich Garten, Heizungshaus, Fahrradhaus
<b>Miet-/ Eigentumsverhältnisse</b>	Häuser sind Eigentum der Bewohner/-innen
<b>Kontaktadresse</b>	c/o Wolfgang Bauer-Schneider Carsonweg 71 <b>64289 Darmstadt</b>  Tel.: 06151 / 713268  weg@glashausnachbarschaft.de www.glashausnachbarschaft.de
<b>Raum für Notizen</b>	

## Existierende und/oder im Bau befindliche Projekte

<b>Projekt</b>	<b>WohnSinn e.G. Darmstadt</b>
<b>Kurzbeschreibung des Projekts</b>	Nachbarschaftliches Wohnen in selbstverwalteten, generationsübergreifenden und sozial gemischten Hausgemeinschaften mit ökologischer Orientierung
<b>Anzahl der Bewohner/-innen</b>	2 Hausgemeinschaften mit ca. 65 und 85 Bewohner/-innen (davon jeweils ca. 50 Erwachsene)
<b>Standort</b>	Darmstadt-Kranichstein
<b>Anzahl der Häuser / Wohnungen und bauliche Aspekte</b>	34 und 39 Wohnungen (Neubau in Passivhausbauweise mit barrierearmer Erschließung), davon c. 1/5 rollstuhlgerecht. Jeweils ein großer Multifunktionsraum mit Küche und weiteren Gemeinschaftseinrichtungen (Gästezimmer, Werkstatt, Innenhof,...)
<b>Miet-/ Eigentumsverhältnisse</b>	Einzelmietverträge mit der Genossenschaft (teils frei finanziert, teils Sozialmietwohnungen) und Dauerwohnrechte nach WEG
<b>Kontaktadresse</b>	c/o WohnSinn eG Willi Wagner Elisabeth-Selbert-Str. 10A <b>64289 Darmstadt</b>  Tel.: 06151 / 377712  vorstand@wohnsinn-darmstadt.de www.wohnsinn-darmstadt.de
<b>Raum für Notizen</b>	

## Existierende und/oder im Bau befindliche Projekte

<b>Projekt</b>	<b>Neue Mitte Gräselberg, Wiesbaden</b>
<b>Kurzbeschreibung des Projekts</b>	Wohnanlage mit gemischten senioren-freundlichen Wohnungen städtebauliche Umgestaltung des Ortskern fremdinitiiert von GENO 50
<b>Anzahl der Bewohner/-innen</b>	k.A.
<b>Standort</b>	Wiesbaden-Gräselberg (Zentrum)
<b>Anzahl der Häuser /Wohnungen und bauliche Aspekte</b>	3 Häuser mit 13 Zwei- und Vierzimmerwohnungen und 24 seniorenfreundlichen Wohnungen (mit Fahrstuhl)
<b>Miet-/ Eigentumsverhältnisse</b>	Wohnungen sind mit Einzelverträgen gemietet
<b>Kontaktadresse</b>	GENO50 eG Klagenfurter Ring 84a <b>65187 Wiesbaden</b> Tel.: 0611/99071-0      Dienstag 9.00 - 12.00 Uhr Donnerstag 13.00 - 17.00 Uhr oder nach Vereinbarung  Fax: 0611/30 92 70  info@geno50.de www.geno50.de
<b>Raum für Notizen</b>	

## Existierende und/oder im Bau befindliche Projekte

<b>Projekt</b>	<b>Gemeinschaftlich Wohnen eG, Wiesbaden</b>
<b>Kurzbeschreibung des Projekts</b>	Hausgemeinschaft; generationenübergreifendes, ökologisches, sozial und kulturell gemischtes Wohnprojekt, Genossenschaft
<b>Anzahl der Bewohner/-innen</b>	41 Bewohner/-innen zwischen 1 und 75 Jahren
<b>Standort</b>	Wiesbaden Westend mit guter Infrastruktur
<b>Anzahl der Häuser / Wohnungen und bauliche Aspekte</b>	22 Wohnungen, teilweise barrierefrei durch einen Aufzug Baujahr 1905, Sanierung 2006, Einzug 2007
<b>Miet-/ Eigentumsverhältnisse</b>	Der Genossenschaftsanteil beträgt 450 Euro pro m <sup>2</sup> . Das Nutzungsentgelt beträgt 6,50 Euro pro m <sup>2</sup> . 5 Wohnungen sind öffentlich gefördert und für Geringverdienende reserviert.
<b>Kontaktadresse</b>	Gemeinschaftlich Wohnen eG Blücherstraße 17 <b>65195 Wiesbaden</b>  Tel: 0611-4620730 info@gemeinschaftlich-wohnen.de www.gemeinschaftlich-wohnen.de
<b>Raum für Notizen</b>	

## Existierende und/oder im Bau befindliche Projekte

<b>Projekt</b>	<b>Eltviller Straße 16a + b</b>
<b>Kurzbeschreibung des Projekts</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- selbstinitiiertes Projekt</li> <li>- gemeinschaftlicher Erwerb und Sanierung einer baufälligen Liegenschaft zur Eigennutzung</li> <li>- mit Modernisierungsberatung und Förderung durch die Stadt Wiesbaden/Wohnungsamt, Stadterneuerung und Wohnbauförderung, für Instandsetzungs-, Modernisierungs- und Umfeldverbesserungsmaßnahmen</li> </ul>
<b>Anzahl der Bewohner/-innen</b>	20 (7 Kinder und 13 Erwachsene)
<b>Standort</b>	Wiesbaden, Rheingauviertel, innenstadtnah
<b>Anzahl der Häuser / Wohnungen und bauliche Aspekte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ensemble von Mittelhaus, Seitenbau und Hinterhaus aus der Gründerzeit</li> <li>- 10 Wohnungen (35 – 115 qm), 2 Höfen (ein Gartenhof, ein Abstellplatz/Verkehrsfläche)</li> <li>- Schaffung neuen Wohnraums durch Aufstockung/Neubau von im Krieg zerstörten Dachgeschossen</li> <li>- Entsiegelung der Hofflächen und Anlage eines Gartens sowie Dachbegrünung</li> <li>- Dachterrasse auf dem Hinterhaus</li> </ul>
<b>Miet-/ Eigentumsverhältnisse</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 8 Wohnungen in Eigennutzung</li> <li>- 2 Mietwohnungen</li> </ul>
<b>Kontaktadresse</b>	<p>Bernhard Dietrich Eltviller Straße 16b <b>65197 Wiesbaden</b> Tel.: 0611 – 408845</p> <p>Sascha Stoltenow Eltviller Straße 16a <b>65197 Wiesbaden</b> Tel.: 0611 – 4050393 Sascha_stoltenow@yahoo.com</p>
<b>Raum für Notizen</b>	

## Existierende und/oder im Bau befindliche Projekte

<b>Projekt</b>	<b>„Arkadienhof“ Wiesbaden-Kohlheck Wohnen mit Kindern Bauvision e.V., Wiesbaden</b>
<b>Kurzbeschreibung des Projekts</b>	Wohnen mit Kindern: Alt und Jung planen mit fachlicher Unterstützung gemeinsam ihre Wohnzukunft. Auch Wohnen und Arbeiten. Der Arkadienhof bringt sich in ein bestehendes Netzwerk mit Gemeinschaftsräumen, Kindergarten und Kinderhort ein. Kindergarten und -hort sind durch Elterninitiativen gegründet und geführt. Der Arkadienhof ist Mitglied des Kohlhecker Bürgervereins (KBV).
<b>Anzahl der Bewohner/-innen</b>	90 Personen, davon 33 Kinder
<b>Standort</b>	Wiesbaden-Dotzheim/Kohlheck
<b>Anzahl der Häuser/ Wohnungen und bauliche Aspekte</b>	Doppelhäuser und Eigentumswohnungen in verschiedenen Größen
<b>Miet-/ Eigentumsverhältnisse</b>	Wohneigentum
<b>Kontaktadresse</b>	c/o Theo Rehbein Dudenstraße 2 <b>65231 Heidenrod</b>  Tel.: 06124 – 721060  Dieter Schuster Tel.: 0611-4070033 BueroserviceBS@online.de
<b>Raum für Notizen</b>	



## Existierende und/oder im Bau befindliche Projekte

<b>Projekt</b>	<b>Neues Wohnen Hattersheim e.V.</b>
<b>Kurzbeschreibung des Projekts</b>	Das Gemeinsame (Gemeinbedarfsflächen, Kommunikationsflächen) und das Private (abschließbare Wohneinheit) sollen je nach Bedarf und Lebensabschnitt ein hohes Maß an Wohlfühlen zu Hause ermöglichen.
<b>Anzahl der Bewohner/-innen</b>	98 Personen, davon 31 Kinder
<b>Standort</b>	Hattersheim am Main
<b>Anzahl der Häuser / Wohnungen und bauliche Aspekte</b>	42 Wohneinheiten in zwei Baukörpern, Wohnungsgrößen: 45 bis 85 qm, öffentlich gefördert oder frei finanziert, Gemeinschaftsraum, 2 Gästeappartements, 300 qm Gemeinbedarfsfläche, Vereinsbüro, Tiefgarage, Terrasse, Freiflächen, Waschküche, Fahrradboxen.
<b>Miet-/ Eigentumsverhältnisse</b>	Vermieter ist die gemeindeeigene Wohnungsbau-gesellschaft HaWoBau
<b>Kontaktadresse</b>	NeWo – Neues Wohnen Hattersheim e. V. c/o Dorothee Jantz Südring 16 <b>65795 Hattersheim</b>  Tel.: 06190 / 889869  jantz@t-online.de www.wohnen-in-hattersheim.de
<b>Raum für Notizen</b>	

## Existierende und/oder im Bau befindliche Projekte

<b>Projekt</b>	<b>LebensTRaum – Generationenwohnen in Heppenheim</b>
<b>Kurzbeschreibung des Projekts</b>	Hausgemeinschaft, Gemeinschaftliches und generationsübergreifendes Wohnprojekt. Wohnen, Leben, Kultur sind hier unter einem Dach möglich. Ein Gemeinschaftshaus, großer Innenhof, Gewölbekeller und eine Streuobstwiese bieten Raum für gemeinsame und öffentliche Veranstaltungen, deren Erlös gemeinnützigen Zwecken zufließen soll. Geeignet für Menschen, die bereit sind, einander zu helfen und sich auch selbst helfen zu lassen.
<b>Anzahl der Bewohner/-innen</b>	Bis zu 13 Bewohner/-innen möglich
<b>Standort</b>	Heppenheim an der Bergstraße, Kernstadt, am Fuß des Schlossberges
<b>Anzahl der Häuser / Wohnungen und bauliche Aspekte</b>	7 Wohnungen in verschiedenen Größen (45-85 m <sup>2</sup> ), barrierefrei, baubiologisch saniert, nachhaltiges, ökologisches Energiekonzept.
<b>Miet-/ Eigentumsverhältnisse</b>	Eigentums- und Mietwohnungen
<b>Kontaktadresse</b>	LebensTRaum – Generationenwohnen in Heppenheim c/o Fritz Schneider und Ulrike Köppel Siegfriedstraße 78 <b>64646 Heppenheim</b>  Tel.: 06252-913366 Ulrike.koeppel@web.de
<b>Raum für Notizen</b>	

## Existierende und/oder im Bau befindliche Projekte

<b>Projekt</b>	<b>Siedlung am Heilhaus, Kassel</b>
<b>Kurzbeschreibung des Projekts</b>	Die Siedlung am Heilhaus ist Teil der Vision „Geburt, Leben und Sterben unter einem Dach“, aus der das Heilhaus (seit August 2008 Mehrgenerationenhaus Kassel) entstanden ist. Spiritualität, die im Alltag gelebt wird, Gemeinschaftsbildung und ehrenamtliches/soziales Engagement sind tragende Säulen der Siedlung.
<b>Anzahl der Bewohner/-innen</b>	92, davon 16 Kinder und Jugendliche, 65 Erwachsene, 11 Senioren
<b>Standort</b>	Kassel-Rothenditmold
<b>Anzahl der Häuser / Wohnungen und bauliche Aspekte</b>	Vier Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 60 Wohneinheiten, drei Gästeappartements und zwei Gemeinschaftsräumen sowie das Haus „Leben und Arbeiten in Generationen“ der Heilhaus Stiftung Urso Paul mit zwei Wohnungen für Familien, vier Appartements für betreutes Wohnen sowie einer Kindertagesstätte, Räume für die Schule für schwerkranke Kinder und zwei Praxen. Mobilitätsnetz (in Kooperation mit Stattauto Kassel). Bis Anfang 2013 werden weitere 22 Wohnungen sowie 2 Wohnungen für betreutes Wohnen errichtet.
<b>Miet-/ Eigentumsverhältnisse</b>	Eigentums- und Mietwohnungen, zum Teil finanziert mit Mitteln der Sozialen Wohnraumförderung des Landes Hessen.
<b>Kontaktadresse</b>	Baugenossenschaft Gemeinschaftliches Leben eG Brandaustraße 10 <b>34127 Kassel</b>  Ansprechpartner: Matthias Tunnemann  Tel.: 0561-98326-220 Fax: 0561-98326-222 Mobil: 0163-7209212 m.tunnemann@gemeinschaftliches-leben.de www.gemeinschaftliches-leben.de

## Existierende und/oder im Bau befindliche Projekte

<b>Projekt</b>	<b>Wohnpark Weimar</b>
<b>Kurzbeschreibung des Projekts</b>	Barrierefreies und Seniorengerechtes Wohnen in Einfamilienhäusern mit jeweils eigenem Garten, Garage oder PKW-Abstellplatz geplant.
<b>Anzahl der Bewohner/-innen</b>	12-24 Bewohner
<b>Standort</b>	Fertig gestelltes Neubaugebiet in 35096 Niederweimar, Ortsteil der Gemeinde Weimar an der Lahn, Landkreis Marburg-Biedenkopf
<b>Anzahl der Häuser / Wohnungen und bauliche Aspekte</b>	12 Doppel- und Reihenhäuser mit 3 Zimmern in der Größe von 66 bis 82 qm
<b>Miet-/ Eigentumsverhältnisse</b>	Wohneigentum
<b>Kontaktadresse</b>	<p>Dipl.Ing. Lothar Eimer GmbH  c/o Markus Hoos  Frankenallee 51</p> <p><b>60327 Frankfurt am Main</b></p> <p>Tel.: 069-747059  Fax: 069-751392</p> <p><a href="http://www.wohnpark-weimar.de">www.wohnpark-weimar.de</a>  <a href="mailto:hoos@wohnpark-weimar.de">hoos@wohnpark-weimar.de</a></p>
<b>Raum für Notizen</b>	

## Initiativen und Projekte in der Planungsphase

<p><b>BePo – Gemeinschaftliches Wohnen</b></p> <p>Für die Initiatoren: c/o Susanne Zinke Lassallestraße 5 <b>34119 Kassel</b></p> <p>Tel.: 0561 / 780282 s.zinke-stks@+-online.de Verkauf über:</p> <p>Altersübergreifendes barrierefreies Gemeinschaftswohnen im „Herzen Kassels“, dem Vorderen Westen. Kauf- und Mietmöglichkeiten.</p>	<p><b>Abbeyfield Bad Arolsen e. V.</b></p> <p>Ein ortsübliches Wohnhaus, das von Freiwilligen vor Ort aus der Gemeinde oder Region betrieben wird. 8 – 12 ältere, nicht pflegebedürftige Menschen, die dort eigenständig und selbstbestimmt ihren Alltag leben, aber auf familienähnliche Gemeinsamkeiten nicht verzichten wollen oder müssen.</p> <p>c/o Jürgen Damm (1. Vorsitzender) Unter den Eichen 12 <b>34454 Bad Arolsen</b></p> <p>Tel.: 05691 – 4268 juedamm@freenet.de www.abbeyfield.de</p>
<p><b>Wohnprojekt Lebensgarten Biebrich</b></p> <p>Gemeinschaftliches Wohnen von Jung und Alt, sozial gemischt, 20 Wohneinheiten, ca. 1.000 qm Grundstück mit grünem Hof, Gemeinschaftsräumen</p> <p>Projektstand: Neubau oder Sanierung mit Umgestaltung</p> <p>Kontakt: Ingeborg Engdahl Tel.: 0611-505-6167 i.engdahl@web.de</p>	
<b>Raum für Notizen</b>	

## Initiativen und Projekte in der Planungsphase

<p><b>Arnia e.V. Generationennetzwerk Schöffengrund</b></p> <p>c/o Ute Knies Nauborner Str. 10 <b>35641 Schöffengrund</b></p> <p>Tel.: 06445 / 92108 generationennetzwerk@arnia.de</p> <p>Geplant ist eine auf ökologische Nachhaltigkeit ausgerichtete Wohngemeinschaft mit 5 bis 10 Wohneinheiten und Gemeinschaftsräumen für engagierte, sich einbringende Singles, Paare und Familien jeden Alters, für 15 bis 35 Personen mit Kindern.</p> <p>Weitere Ziele: Aufbau eines Mehrgenerationenhauses, generationenübergreifendes Wohnen, Leben und Arbeiten.</p>	<p><b>Fundament Bauen Wohnen Leben eG</b></p> <p>Brückenstraße 55 <b>60594 Frankfurt</b></p> <p>Tel.: 069 / 60607276 Fax: 069 / 60605821 info@fundament-eg.de www.fundament-eg.de</p> <p><b>Aktuell in Planung:</b> Generationenübergreifendes Wohnprojekt auf dem Gelände der ehemaligen Naxos-Fabrik im Frankfurter Ostend. Es sollen 12 Wohnungen entstehen.</p>
<p><b>Gemeinde Wehrheim</b></p> <p>Gemeinde Wehrheim Am Rathaus 2 <b>61273 Wehrheim</b></p> <p>Tel.: 06081 / 589-21 Fax.: 06081 / 589-90 a.wiewrodt@wehrheim.de gemeinde@wehrheim.de</p> <p>1 Mehrgenerationenhaus mit Wohnkomplex</p>	<p><b>WohnTraum</b></p> <p>Geplant ist gemeinschaftliches Wohnen verschiedener Alters- und Einkommensgruppen. Die Wohnform soll generationsübergreifend, ökologisch, barrierefrei und flexibel sowie sozial gemischt sein. Wir möchten im Stadtgebiet von Darmstadt, vorzugsweise auf dem Gelände der ehemaligen Cambrai-Fritsch Kaserne als Genossenschaft einen Neubau errichten und suchen dafür weitere interessierte Personen (siehe <a href="http://www.wohnTraum-da.de">www.wohnTraum-da.de</a>)</p> <p>c/o Heike Muster Riedeselstraße 43 A 64283 Darmstadt Tel.: 06142/ 1 23 44 kontakt@wohntraum-da.de</p>
<p><b>Raum für Notizen</b></p>	

## Initiativen und Projekte in der Planungsphase

<p><b>AIDA Gemeinschaftlich Wohnen und Leben e.V.</b></p> <p>AIDA GWL e.V.          Rosenweg 17          55130 Mainz          Tel.: 06131-86840          Fax: 06131-698225          Aida-gwl@t-online.de</p> <p>Planung, Organisation und Realisierung eines Altenwohnprojekts, solidarische, von den Bewohnern selbst bestimmte Wohnform, gemeinsame Aktivitäten aller Art, ca. 25 Personen, überwiegend Paare, 50 bis 70 Jahre, ca. 12 unterschiedlich große Wohnungen und Gemeinschaftsräume; Projektstand: Planungsphase, Stadt Mainz und nähere Umgebung</p>	<p><b>Graubunt</b></p> <p>Ulrike Kulenkampff          Mörikestraße 3          65187 Wiesbaden          Tel.: 0611-761243          rikewi@yahoo.de</p> <p>Gemeinschaftliches Wohnen von Jung bis Alt, nachhaltig und ökologisch, Bewahrung der Schöpfung, mögliche Beginengemeinschaft, bis 20 Wohneinheiten, Mehrfamilienhaus, Passivbauweise, geförderter Wohnungsbau, zur Miete, Projektstand: Vision, Planung in Wiesbaden Bergkirchen oder Künstlerviertel</p>
<p><b>Gewagt e.V., Initiativgruppe für Gemeinschaftliches Wohnen und integrierter Demenz-WG</b></p> <p>Die Mitglieder von GEWAGT e.V. wollen mit ca. 30 Menschen unter einem Dach in eigenen Wohnungen gemeinschaftlich, generationenübergreifend, barrierefrei und zur Miete in Frankfurt am Main wohnen. Die gegenseitige Hilfe und das Engagement für das Wohnquartier sind wichtig. Bei der integrierten Demenz-Wohngemeinschaft will man sich ehrenamtlich engagieren.</p> <p>Waldstraße 71          60528 Frankfurt am Main          Tel.: 069-6787929          Oder 0177-5884590          Gewagt.wohnen@web.de          www.gewagt-wohnen.de          Vors. Wolfgang Geiken-Weigt</p>	<p><b>Gemeinschaft Leben e.V. Wohninitiative Wetterau</b></p> <p>Zuverlässigkeit, Verbindlichkeit, soziales Interesse, Kommunikation, Eigenständigkeit, keine Einsamkeit, gemeinsam wachsen, Unterstützung bei Krankheit und Pflegebedürftigkeit,...das sind Motivationen unserer Gruppe zum Zusammenziehen. Wir suchen in Bad Nauheim oder in Friedberg ein passendes Grundstück oder Haus. Im Moment sind wir 6 Frauen und 4 Männer und suchen weitere InteressentInnen. Projektstand: Kontakt mit der Stadt Bad Nauheim.</p> <p>Wolfgang Bockenheimer          Grüner Weg 36          61231 Bad Nauheim          gemeinschaftleben@gmx.de          www.gemeinschaftleben.de</p>
<p><b>Raum für Notizen</b></p>	

## Initiativen und Projekte in der Planungsphase

<p><b>Mosaik am Erlenbach</b> Initiative für Gemeinschaftliches Wohnen Frankfurt - Nieder Erlenbach</p> <p>c/o Lydia Steinmacher Feldbergblick 4 60437 Frankfurt</p> <p>Tel.: 06101-43890 Lysteinmacher@aol.com</p> <p>Planung von 12-15 Wohnungen barrierefreien Wohneinheiten sowie einer WG für demenziell erkrankte Menschen</p> <p>Leben und Wohnen mit gegenseitiger Un- terstützung und in freundschaftlichem Mit- einander sowie Beteiligung am sozialen und kulturellen Leben des dörflich gepräg- ten, nördlichsten Frankfurter Stadtteils Nie- der Erlenbach</p>	<p><b>Wohnbunt e.V.</b> Gemeinsam ist es bunter</p> <p>c/o Elke Leistert Im Geißensee 8 64285 Darmstadt</p> <p>Tel.: 06151-422434 eleist@zeromail.org www.wohnbunt-darmstadt.d</p> <p>Wir sind eine Gruppe von Menschen, die in Darmstadt gemeinschaftlich le- ben wollen, jeder in seiner Wohnung, in lebendiger Nachbarschaft. Wir wol- len mit unseren unterschiedlichen Le- benserfahrungen und Kompetenzen unser Miteinander bunt gestalten und mit unserem Netzwerk Wohnbunt die Grundlage für eine verbindliche Nach- barschaftshilfe in unserem Wohnquar- tier schaffen. Wir suchen noch Interessierte.</p>
<p><b>LebensArt Marburg eG</b> Generationenübergreifendes Wohnprojekt in Marburg Stadtwald geplant.</p> <p>Ansprechpartner: Harald Wilke Königstraße 19 35041 Elnhausen</p> <p>Tel.: 0151-11804067 Harald.wilke@hsvv.hessen.de</p>	<p><b>Wohnprojekt Kelkheim</b></p> <p>Gemeinschaftliches, generationenver- bindendes Wohnprojekt mit 12-15 Par- teien in Kelkheim. Umsetzung mit der Genossenschaft Wohngeno. Wir freu- en uns über weitere Interessenten, die das Projekt aktiv mitgestalten und mit uns gemeinsam wohnen möchten.</p> <p>c/o Clara Röder 65779 Kelkheim Tel.: 06195-67 37 644 Wohnprojekt-kelkheim@gmx.de www.wohngeno.de</p>
<p><b>Raum für Notizen</b></p>	



## Initiativen und Projekte in der Planungsphase

<p><b>Dreieich „Unter einem Dach“ Initiative Gemeinschaftliches Wohnen e.V.</b></p> <p>c/o Annegret Lüderwaldt Am Wolfgang 8 <b>63303 Dreieich</b></p> <p>Tel.: 06103 / 830891 und Ingrid Hilmer Tel.: 06103 / 88613 oder Seniorenberatung der Stadt Dreieich Tel.: 06103 / 601245 und 601246</p> <p>Wohnhaus mit ca. 15 Wohnungen und Gemeinschaftsraum. Selbstbestimmtes und eigenverantwortliches Wohnen in einer solidarischen Hausgemeinschaft von Alt und Jung mit sozialem Netzwerk gegenseitiger Hilfeleistung und verlässlicher Nachbarschaft, um den Verbleib in den eigenen vier Wänden bis zum Lebensende zu sichern</p>	<p><b>WOHNIKUM e.V.</b></p> <p>c/o Eva Mayereder c/o Mara Wilz-Woyk Staufersstraße 5 <b>63500 Seligenstadt</b></p> <p>Tel.: 069/84009681 oder 06182/897991 eva@mayereder.de www.wohnikum.de</p> <p>Gemeinschaftliches generationenübergreifendes, sozial gemischtes und interkulturelles Wohnen, barrierefrei und teilweise behindertengerecht, nachhaltig und ökologisch (Passivhaus/Niedrigenergiehaus) für ca. 50 Personen, Kinder erwünscht Standort: Seligenstadt Bauanfrage ist gestellt für ein Gebäude mit ca. 25 Wohneinheiten mit 1-5 Zimmer-Wohnungen, mehrere Gemeinschaftsräume, Terrasse, 1-2 Mietapartements für Besuch/Pflegepersonal</p>
<p><b>Raum für Notizen</b></p>	

## Initiativen und Projekte in der Planungsphase

<p><b>WohnArt3</b></p> <p>c/o Claudia Sauter Gagernstraße 1 <b>64283 Darmstadt</b></p> <p>Tel.: 06151 – 25686</p> <p>Christel Frank Tel.: 06151 - 25113 vorstand@wohntart3.de www.wohntart3.de</p> <p>Bauverein finanziert das Wohnprojekt, die Gruppe führt aus, gestaltet ihre Wohngrundrisse und verwaltet später selbständig die Hausaufgaben. Ökologisch, nachbarschaftlich, generati- onenübergreifend</p> <p>Baubeginn Frühjahr 2008 Darmstadt-Kranichstein K6</p>	<p><b>Wohngeno – Genossenschaft für ge- meinschaftliche Wohnprojekte und Baugruppen</b></p> <p>Kontakt: Wohngeno e.G. (i.G.) Appelgasse 12 60487 Frankfurt Tel.: 069 / 7072141 info@wohngeno.de www.wohngeno.de</p>
<h3>Raum für Notizen</h3>	

## Initiativen und Projekte in der Planungsphase

**MEHR e.V. Verein für selbstbestimmtes gemeinschaftliches Wohnen und Leben**

In einem lebendigen Umfeld mit Menschen aller Generationen und verschiedener sozialer und kultureller Herkunft soll ein abwechslungsreiches Leben miteinander realisiert werden. Herzstück sollen ein Café sein und weitere Räume für kreative und kulturelle Aktivitäten – um mit dem Quartier und der weiteren Umgebung in Kontakt zu kommen. Ökologische, energiesparende und barrierefreie Bauweise ist geplant. Aus dem Verein sind bisher (genossenschaftliche) Gruppen in Frankfurt, Darmstadt und Mühlthal entstanden.

c/o Heike Birkmeyer, Axel Flörke  
Klappbacher Straße 114  
**64285 Darmstadt**

Tel.: 06151 / 6609946  
www.mehr-ev.de  
kontakt@mehr-ev.de

**Wellness – Residenz für Senioren**

Geplant ist eine Wohngemeinschaft vorwiegend für Singles – aber auch Paare, die mangels familiärer Fundamente bereit sind, in einer Wohnanlage mit ca. 36 Einheiten (Wohnungsgrößen zwischen 25 qm und 250 qm) die verbleibenden Jahre so lange wie möglich unabhängig und selbstbestimmt in einer sozial ausgerichteten Gemeinschaft zu leben.

Der geplante Standort der Wohnanlage ist Griesheim bei Darmstadt, könnte aber auch in der näheren Umgebung liegen.

Zu den 36 Wohneinheiten (keine separaten Häuser – alles unter einem Dach) von insgesamt 2.160 qm Größe kommt noch ein ebenso großer Anteil von gemeinschaftlichen Flächen (ca. 2.248 qm) hinzu. Die geplante Grundstücksgröße sollte schon ca. 8.000 qm groß sein.

Die Wohnungen können nur gemietet werden.

Ansprechpartner:  
Werner Mosler  
Willy-Brandt-Allee 53  
**64347 Griesheim**  
Tel.: 06155/760160  
werner.mosler@online.de  
www.wellness-residenz.de

**Raum für Notizen**

## Initiativen und Projekte in der Planungsphase

<p><b>„LebensArt“ Gemeinsam Wohnen Bergstraße e.V.</b></p> <p>Nachbarschaftliches und ökologisches Zusammenleben an der Bergstraße</p> <p>Unser erstes Projekt ist ein barrierefreies Mehrgenerationen-Haus, das zwischen Seeheim-Jugendheim und Weinheim entstehen soll.</p> <p>c/o Barbara Jordan Raiffeisenstraße 9 <b>64346 Seeheim-Jugendheim</b></p> <p>Tel.: 06257-85339 Barbara-Jordan@t-online.de <a href="http://lebensartgemeinsamwohnen.wordpress.com">http://lebensartgemeinsamwohnen.wordpress.com</a></p>	<p><b>Mischgemüse</b></p> <p>Generationenübergreifendes Wohnen in selbstbestimmter und solidarischer Nachbarschaft, sozial und ökologisch orientiert, 10-15 Erwachsene und Kinder (zur Zeit 12 Erwachsene, davon 2 Familien und 3 Kinder) Bestandsimmobilie oder Neubau, Standort: 1. Mainz (Vororte, stadtnahes Umland), 2. Wiesbaden</p> <p>Projektstand: Vereinsgründung in Vorbereitung</p> <p>c/o U. Peppler-Buxmann urelpep@web.de D. Isselstein Dissel67@yahoo.de H. Spehl Harald1940@t-online.de</p> <p>Tel.: 06131-34522 oder 06131-362747 oder 06131-2506960</p>
<b>Raum für Notizen</b>	

## Initiativen und Projekte in der Planungsphase

<p><b>LebensAlter e.V. Hochheim</b></p> <p>c/o Berthold Rieger Wörthstraße 9 <b>65239 Hochheim</b></p> <p>Tel.: 06146 / 7051 Handy: 0172 / 6890213</p> <p>Berthold.rieger@t-online.de</p> <p>Leben und Wohnen in Gemeinschaft mit Menschen aller Altersgruppen bei Übernahme von gegenseitiger Verantwortung und Beteiligung am sozialen und kulturellen Leben des Wohnortes.</p> <p>Ein Projekt am Standort Ginsheim befindet sich in der Planungsphase. Einzug Sommer 2012</p> <p>Interessenten sind willkommen.</p>	<p><b>Casa Tertia</b></p> <p>c/o Ingo Scholtz Grebertstr. 4 <b>65307 Bad Schwalbach</b></p> <p>Tel.: 06124 / 508757 Fax: 06124 / 508759 Mobil: 0171-5222893</p> <p>Info.scholtz@freenet.de</p> <p>Planen, Wohnen und Leben im dritten Lebensabschnitt 18 – 24 Personen</p> <p>Wohnungsgemeinschaft für Senioren/-innen in Wiesbaden Ruhige Stadtlage mit unmittelbarem Anschluss an öffentliche Verkehrsmittel</p>
<p><b>Gemeinnützige Wohnungsbau- gesellschaft der Stadt Rüsselsheim mbH</b></p> <p>Gutenbergstr. 4 <b>65428 Rüsselsheim</b></p> <p>Tel.: 06142 / 6950 oder 695710 Fax: 06142 / 695200 gewobau@t-online.de</p> <p>Seniorenwohnanlage mit 16 Wohneinheiten, generationenübergreifender Nachbarschaftsverbund in Rüsselsheim, Godesberger Str. 33</p>	<p><b>Wohngeno – Genossenschaft für gemeinschaftliche Wohnprojekte und Baugruppen</b></p> <p>Kontakt: Wohngeno e.G. (i.G.) Appelgasse 12 60487 Frankfurt Tel.: 069 / 7072141 info@wohngeno.de www.wohngeno.de</p>
<p><b>Raum für Notizen</b></p>	

## Initiativen und Projekte in der Planungsphase

<p><b>Der Löwenhof</b></p> <p>Eine starke Hausgemeinschaft ohne Hindernisse. Generationenübergreifend, gemeinschaftlich, barrierefrei wohnen mit dem Angebot von Betreuung und Pflege</p> <p>65719 Hofheim-Diedenbergen Casteller Straße 47 – 49</p> <p>c/o Birgit &amp; Reinhold Ihrig Hauptstraße 18 <b>65760 Eschborn</b></p> <p>Tel.: 06196 / 9696465 loewenhof@email.de</p> <p>Familienwohnungen bis 2010 (jedoch nicht barrierefrei); Barrierefreie Mietwohnungen in Planung</p>	<p><b>L(i)ebenswertes Wohnen für Generationen e.V.</b></p> <p>c/o Wiebke Liebold-Steinfatt Am Holzweg 21 <b>65843 Sulzbach (Taunus)</b></p> <p>Tel.: 06196 / 758555 <b>info@liewoge.de</b> www.liewoge.de</p> <p>1. Projekt Generationenwohnen in Sulzbach (Taunus) zwischen Ffm-Höchst und Bad Soden. Individuelles Bauvorhaben von Privatinvestorin mit etwa 16 barrierefreien Mietwohnungen zwischen 55 und 100 m<sup>2</sup> (derzeitige Planung), Niedrigenergiekonzept. Vermietung der Wohnungen erfolgt in Abstimmung mit unserem Verein. Baubeginn: evtl. 2012. Es werden noch ernsthafte und engagierte Interessenten gesucht. Monatliche offene Vereinstreffen. Bitte erfragen!</p> <p>2. Projekt Wohnprojekt in Bad Soden im Taunus (Nachbargemeinde Sulzbach). <b>Leider wurde dieses Wohnprojekt nicht verwirklicht. Der Investor entschied, Eigentumswohnungen zu bauen.</b></p>
<b>Raum für Notizen</b>	

## Initiativen und Projekte in der Planungsphase

<p><b>Lebensbrücke Frankfurt e.V.</b></p> <p>c/o Helmi Wiesenbach Eichhörnchenpfad 4 <b>65933 Frankfurt a. M.</b></p> <p>Tel.: 069 / 389 969 92</p> <p>h.wiesenbach@freenet.de</p> <p>Stadtgemeinschaft – als individuelles Wohnen in Gemeinschaft für 24 Personen; Wohnen und Arbeiten für Menschen mit Behinderung</p>	<p>Wohnen Viernheim 60+ in Viernheim</p> <p>c/o Harald Bitzel Neustädter Straße 13 <b>68519 Viernheim</b></p> <p>Tel.: 06204 / 79761</p> <p>Hausgemeinschaft für über Sechzigjährige in Viernheim</p>
<p><b>ChancenReich e.V.</b> <b>Wohninitiative für Menschen 50plus</b></p> <p>c/o Hellmut Knietzsch Postfach 1211 69511 Laudenbach/Bergstraße Tel.: 06201 / 4709 066 hknetzsch@chancenreich-ev.de</p> <p>Mit uns vertrauten Menschen in einer Hausgemeinschaft selbstbestimmt den 3. Lebensabschnitt verbringen, 20-30 Personen, 8-10 Wohnungen je Objekt, Wohnungen je nach Bedarf zwischen 60-120 qm Standort: Frankfurt, Wiesbaden, Mainz (Citylage) Projektstand: in Verhandlungen mit diversen Investoren</p>	<p><b>Wohnbar</b></p> <p>c/o Ute Bindingshaus u.bindingshaus@hotmail.de</p> <p>Birgitte Wüstermann naturheilkunde@praxis-wuestermann.de</p> <p>Tel.: 0611-378941</p> <p>Gemeinschaftliches Wohnen in einer Hausgemeinschaft, alle Altersgruppen, sozial, ökologisch, selbstbestimmt, 10-20 Personen, Standort: Wiesbaden, Mainz (City), Vororte Projektstand: Vision, die Gruppe besteht erst seit Mai 2009 und ist noch offen</p>
<p><b>Raum für Notizen</b></p>	

## Initiativen und Projekte in der Planungsphase

<p><b>Gemeinsam statt Einsam</b></p> <p>Gemeinsam Wohnen im Alter e.V., Bad Homburg</p> <p>Eine Initiative von aktiven Menschen ab 50, Ehepaare und Alleinstehende in Bad Homburg und Umgebung, die offen sind für neue Lebenskonzepte und Wohnformen.</p> <p>Ansprechpartner: Herr Karl Heinz Jakob und Frau Gertrud Schneider</p> <p>Tel.: 06172 / 24043 Fax.: 06172 / 23330 gs-gs@gmx.de</p>	<p><b>Wohnen 08</b></p> <p>Solidarisches und nachbarschaftliches Zusammenwohnen von jung und alt; bezahlbaren Wohnraum schaffen und erhalten, 7-10 Wohneinheiten, ca. 20 Personen, Gemeinschaftsräume und Garten, Mehrfamilienhaus, Standort: Wiesbaden, Stadtbusbereich. Projektstand: Planungsphase</p> <p>Ansprechpartner: Monika Kies Westerwaldstraße 3 65195 Wiesbaden</p> <p>Tel.: 0611-408117 Wohnen08.info@gmx.de</p>
<p><b>Raum für Notizen</b></p>	



## Initiativen und Projekte in der Planungsphase

### **Herbstfeuer in Mörfelden-Walldorf e.V. Gemeinschaftliches Wohnen im Alter Gemeinsam und nicht einsam**

Mit diesem Wunsch haben wir uns zu einem Verein zusammengeschlossen. Durch unsere Vereinsgründung im Februar 2010 haben wir die Chance, uns immer besser kennen zu lernen und zu verstehen. Wir sind davon überzeugt, dass gemeinsam Erlebtes zusammenschweißt und Vertrauen schafft, denn in den Vorlieben, Talenten und besonderen Fähigkeiten des Einzelnen profitiert unsere Gemeinschaft. Sie sind bis jetzt 20 aktive Frauen und Männer zwischen 50 und 70+ Jahren, die sich seit ca. 3 Jahren kennen. Wir wollen so lange wie möglich unabhängig in einer eigenen Wohnung mit eigenständiger Haushaltsführung leben. Wie legen Wert auf größtmögliche Sicherheit (Barrierefreiheit) in einer Wohnanlage mit Miet- und Eigentumswohnungen.

Unsere wichtigsten Ziele sind die Pflege der Kontakte untereinander mit gemeinsamen Aktivitäten der Wohngemeinschaft, ein fürsorgliches Miteinander, die Bereitschaft zu helfen und sich gegenseitig zu unterstützen. Zukünftige Mitstreiter und Gäste sind uns immer willkommen. Wir treffen uns jeden letzten Mittwoch im Monat, um 19.30 Uhr, im Bürgerhaus Mörfelden, Clubraum I.

Ansprechpartner:

1. Vorsitzende:

Dagmar Firera

Tel.: 06105-730902

Dagmar.firera@gmx.de

2. Vorsitzender:

Udo Thiel

Tel.: 06105-75953

Udo.thiel@web.de

### **Projektgruppe Naxos Fundament Bauen Wohnen Leben eG**

Gemeinschaftliches Wohnen mit sozialen und kulturellen Projekten, die der Allgemeinheit, vor allem dem Stadtteil zugute kommen.

Geplant für 15 Erwachsene im Alter von Anfang 30 bis Anfang 70 im Frankfurter Ostend, Naxosgelände an der Wittelsbacherstraße, 12 Wohnungen auf fünf Etagen; barrierefrei mit gemeinschaftlich genutzten Räumen. Das Gebäude ist als Passivhaus mit den nötigen Dämmstärken und den erforderlichen Gebäudekennwerten ausgelegt, die Wohnungen sind mit Komfortlüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung ausgestattet. Die erforderliche Restwärme wird über eine Zuluftheizung zugeführt.

Naxos-Projektgruppe

Fundament Bauen Wohnen Leben eG

Brückenstraße 55

60594 Frankfurt am Main

Tel.: 069 – 60607276

info@fundament-eg.de

## Initiativen und Projekte in der Planungsphase

<p><b>AGORA eG Wohnungsbaugenossenschaft</b></p> <p>Agora plant in Darmstadt ein Grundstück für einen Neubau zu erwerben. 70-100 Menschen zwischen einem halben und bis zu 77 Jahren wollen nicht nur Wohnraum schaffen, sondern Räume für Begegnungen jedweder Art: Gastronomie und Veranstaltungszentrum, Seminarraum, Gästezimmer und mehr. Das „Kultur/Restaurant“ (Arbeitstitel) wird zentraler Treffpunkt. Es gibt ökologisch ausgegerichtete Bewirtung, Raum für Kleinkunst, Musik, Filme, philosophische Gespräche, politische Auseinandersetzungen und vieles mehr. Gemeinschaftsräume drinnen und draußen bieten Platz für vielfältige Aktivitäten. Barrierefreiheit ist selbstverständlich. Ein lebendiges Umfeld soll entstehen, das Menschen jeden Alters und verschiedenster sozialer und kultureller Herkunft integriert: Familien mit Kindern, Alleinerziehende, Behinderte, Einkommensschwache, Berufstätige, Selbständige, Senioren/-innen, junge Menschen, Studierende, Menschen aus anderen Ländern.</p> <p>Durch unsere Offenheit nach Außen fördern wir den Kontakt zwischen den Generationen, im nachbarschaftlichen Umfeld und zu anderen Kulturen.</p> <p>Kontakt: Agora eG Wohnungsbaugenossenschaft Paul-Wagner-Straße 64 64285 Darmstadt Tel.: 06151-313194 Agora@agora-da.de www.agora-da.de</p>	<p><b>Infotreff – Gemeinschaftliches Wohnen</b></p> <p>Eine Initiative der Begegnungsstätte „Mehrgenerationenhaus – Wetterau“, in der sich Gleichgesinnte für gemeinschaftliche Wohnprojekte regelmäßig treffen. Die Interessengemeinschaft bietet zunächst eine Anlaufstelle und ist Treffpunkt für Menschen mit dem Wunsch nach Wohnen in der Gemeinschaft.</p> <p>Die AG bietet die Möglichkeit</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Mitstreiter zu suchen,</li><li>• sich auszutauschen,</li><li>• sich kennenzulernen,</li><li>• Informationen zu bekommen bzw. konkret einzuholen,</li><li>• gemeinsame Pläne zu verfolgen,</li><li>• Netzwerke zu pflegen,</li><li>• Veranstaltungen zu organisieren</li><li>• und vieles mehr.</li></ul> <p>Die Treffen werden nach Bedarf fachlich begleitet und moderiert.</p> <p>FAB Mehrgenerationenhaus c/o Gudrun Haas Grüner Weg 8 <b>61169 Friedberg</b></p> <p>Tel.: 06031-693719-61 Fax: 06031-693719-29</p> <p>Gudrun.haas@fab-wetterau.de</p>
---	--

## Beratende Organisationen in Hessen

<p>Hessische Fachstelle für Wohnberatung – Arbeiterwohlfahrt Bezirksverband Hessen-Nord e.V. – Wilhelmshöher Allee 32 a <b>34117 Kassel</b></p> <p>Claudia Ulrich Silvia Wels</p> <p>Tel.: 0561 / 5077 – 137 Fax : 0561 / 5077 – 437</p> <p>hfw@awo-nordhessen.de www.sozialnetz.de/wohnen</p>	<p>KOMM-RAT Beratungsgruppe in der Kommune Niederkaufungen</p> <p>c/o Uli-Barth u.a. Kirchweg 1 <b>34260 Kaufungen</b></p> <p>Tel.: 05605 / 8007 0 Fax: 05605 / 8007 40</p> <p>kommune@t-online.de www.Kommune-niederkaufungen.de</p>
<p>Forum Gemeinschaftliches Wohnen, Re- gionalstelle Hessen</p> <p>c/o WoGe – Wohnen für Generationen Alois Wilhelm Auf dem Wehr 9 <b>35037 Marburg/ Lahn</b></p> <p>Tel.: 06421 / 22545</p> <p>fgwa.hessen@web.de www.fgw-ev.de www.wohnprojekte-portal.de www.wohnprojekte-rhein-main.de</p>	
<p><b>Raum für Notizen</b></p>	

## Beratende Organisationen in Hessen

<p>Gemeinnütziges Siedlungswerk GmbH Blumenstraße 14 – 16 <b>60318 Frankfurt</b></p> <p>Projektentwicklung Ansprechpartner: Joachim Negwer Tel.: 069 – 1544 278 Fax: 069 – 1544 290</p> <p>Joachim.negwer@gsw-ffm.de</p>	<p>Wohnen im Alter Umzugsberatung für Senioren im Bürgerinstitut Oberlindau 20 <b>60322 Frankfurt</b></p> <p>Tel.: 069 – 972017-0 Fax: 069 – 972017-11</p> <p>Kontakt: Herr Knapheide Knapheide@buergerinstitut.de Institut.sozialarbeit@ifs-fankfurt.info www.ifs-frankfurt.info</p>
<p>Die Baulotsen e.V. Wiesenstraße 12 <b>60385 Frankfurt</b></p> <p>Tel. : 069 – 94548843 Fax : 069 – 95634755</p> <p>roemersperger@diebaulotsen.de www.diebaulotsen.de</p>	<p>Netzwerk Frankfurt für Gemeinschaftliches Wohnen e.V. Koordinierungs- und Beratungsstelle Adickesallee 67/69 <b>60322 Frankfurt am Main</b></p> <p>Tel.: 069- 91501060</p> <p>info@gemeinschaftliches-wohnen.de www.gemeinschaftliches-wohnen.de</p>
<b>Raum für Notizen</b>	

## Beratende Organisationen in Hessen

<p>Initiative „Selbstbestimmtes Wohnen“</p> <p>c/o Ingrid Zabel Am Alten Schloss 79 <b>60439 Frankfurt</b></p> <p>Tel.: 069-57 00 30 92</p> <p>Selbstbestimmtes Leben und Wohnen für junge Menschen mit und ohne Behinderung</p>	<p>Wohnbund Frankfurt – Beratung und Entwicklung von Wohnprojekten Mitglied im Netzwerk Wohnen Rhein-Main und Wohnbund e.V.</p> <p>c/o Wohnbund Frankfurt Entwicklungsges. mbH Appelsgasse 12 <b>60487 Frankfurt</b></p> <p>Tel.: 069 / 97073009 Fax: 069 / 97073011 info@wohnbund-frankfurt.de www.wohnbund-frankfurt.de</p>
<p>Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH</p> <p>Projektteam Gemeinschaftlich Wohnen</p> <p>c/o Stephan Kuger-Galys Postfach 700755 <b>60557 Frankfurt</b></p> <p>Tel.: 069 – 60691 465</p> <p>Stephan.kuger-galys@naheimst.de</p>	<p>WIR-Agentur</p> <p>Kontakt- und Beratungsstelle für gemeinschaftliche Wohnformen Arheilger Straße 68 <b>64289 Darmstadt</b></p> <p>Tel.: 06151 / 9769 259</p>
<p><b>Raum für Notizen</b></p>	

## Beratende Organisationen in Hessen

<p>Netzwerk Wohnen Rhein-Main</p> <p><b>Raum Darmstadt</b></p> <p>WIR-Agentur für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen Arheilger Straße 68 <b>64289 Darmstadt</b> <u>Tel.: 06151 / 426981 (Dienstag 18 -20 Uhr)</u></p> <p><b>Raum Frankfurt</b></p> <p>Dipl.-Ing. Dipl.-Verw. Birgit Kasper urbane konzepte GmbH Hamburger Allee 96 <b>60486 Frankfurt</b></p> <p>Tel.: 069 – 8043 8448 kasper@urbane-konzepte.de www.urbane-konzepte.de</p> <p>Wohnbund Frankfurt GmbH Joachim Lölhöfel Appelsgasse 12 <b>60487 Frankfurt</b></p> <p>Tel.: 069 – 97073009 info@wohnbund-frankfurt.de www.wohnbund-frankfurt.de</p> <hr/>	<p>Runder Tisch für Wohninitiativen</p> <p>c/o Kontaktstelle Gemeinschaftliches Wohnen Michelsberg 28 <b>65183 Wiesbaden</b></p> <p>Tel.: 0611 – 1667757 Fax: 0611 – 1667758 wohnprojekte-wiesbaden@t-online.de www.wohnprojekte-wiesbaden.de</p> <p>tel. Sprechzeiten: donnerstags 15-17 Uhr</p> <p>Helene Rettenbach Moderation-Konzeption-Beratung Sandbergstraße 6 <b>64285 Darmstadt</b></p> <p>Tel.: 06151-1014859 h.rettenschach@t-online.de</p>
<p><b>Raum für Notizen</b></p>	

## Beratende Organisationen in Hessen

<p>PlanWerkStadt</p> <p>Institut für Stadtentwicklung und Projektentwicklung e.V. Wielandstraße 23 <b>65187 Wiesbaden</b></p> <p>Tel.: 0611 / 39416 Fax: 0611 / 373282 info@planwerkstadt.de www.planwerkstadt.de</p>	<p>Magistrat der Stadt Taunusstein Fachbereich Bürgerdienste; Leitstelle Älterwerden Aarstraße150 <b>65232Taunusstein</b></p> <p>Mo – Fr 9 – 12 Uhr Mittwochs 16 -18 Uhr</p> <p>Ansprechpartner: Uta Feix und Waltraud Möhrlein Tel.: 06128 – 241322/323 Fax: 06128 - 241 4322/323 Uta.feix@taunusstein.de Waltraud.Moehrlein@taunusstein.de</p>
<p>Wohnen im Alter</p> <p>c/o Helga Holthusen Zum Herzberg 2 <b>36287 Breitenbach</b></p> <p>Tel.: 06675/472 Fax: 06675/919240</p> <p>helga.holthusen@gmx.de Gesprächskreis ohne konkrete Planun- gen</p>	<p>Fundament Bauen Wohnen Leben eG</p> <p>Fundament Bauen Wohnen Leben eG Brückenstraße 55 <b>60594 Frankfurt</b></p> <p>Tel.: 069 – 60607276 Fax: 069 – 60605821</p> <p>info@fundament-eg.de www.fundament-eg.de</p>
<p><b>Raum für Notizen</b></p>	

## Weitere Ansprechpartner

<p>Jugend- und Sozialamt Rathaus für Senioren Angebote zur selbständigen Lebensführung Hansaallee 150 60320 Frankfurt</p> <p>Tel.: 069 - 21270676 Fax: 069 – 30741</p> <p>seniorenangebote@stadt-frankfurt.de</p> <p>Persönliche Beratung nach Terminvereinbarung</p>	<p>Kommunale Wohnungsvermittlungsstelle der Stadt Frankfurt Adickesallee 67 – 69 <b>60322 Frankfurt</b></p> <p>Kontakt: Frau Brändle      Tel: 069 – 21236522 Frau Schwarz      Tel: 069 – 21230817</p>
<p>Institut Wohnen und Umwelt (IWU) Annastraße 15 <b>64285 Darmstadt</b></p> <p>Tel.: 06151 – 2904-0</p> <p>info@iwu.de</p>	<p>Schader Stiftung Goethestraße 2 <b>64285 Darmstadt</b></p> <p>Tel.: 06151 / 1759-0</p> <p>kontakt@schader-stiftung.de</p>
<b>Raum für Notizen</b>	



## Weitere Ansprechpartner

<p>Wohnberatungsstelle der Caritas Nordhessen e.V.</p> <p>Ansprechpartnerin: Gisela Degenhardt Die Freiheit 2 34117 Kassel</p> <p>Tel.: 0561 – 7004204 Fax: 0561 – 7004250 e-mail: gisela.degenhardt@caritas-kassel.de</p>	<p>ProWoKultA Projekte für Wohnen, Kultur und Aktion e.V. Andreas Hofmann, Sybille Schrempp Am Ulmenrück 7 60433 Frankfurt am Main</p> <p>Tel.: 069-173202561 (Fax) vorstand@prowokulta.org www.prowokulta.de</p>
<b>Raum für Notizen</b>	