

## Wohnprojekt „BeTrifft“ in Niederrad



- **Vorstellung**
- **Stand der Planung**
- **Zeitplan**

**Impressum:**

Wohngeno eG

Wittelsbacherallee 27

60316 Frankfurt

Telefon: +49 69 7072141

E-Mail: [info@wohngeno.de](mailto:info@wohngeno.de)

Internet: [wohngeno.de](http://wohngeno.de), [wohngeno.org](http://wohngeno.org)

Vorstand: Anne Lamberjohann, Joachim Lölhöffel,  
Cara Röhner

Vorsitzende Aufsichtsrat: Franziska Wallmeier

Stand: Juli 2018

## DAS PROJEKT



In der Triftstraße in Frankfurt-Niederrad baut die Wohngeno eG jetzt ihr zweites Projekt. Mit seinen über 50 Wohneinheiten und rund 100 Bewohner\*innen ist es das größte gemeinschaftliche Wohnprojekt in Frankfurt. Die heterogene Projektgruppe verbindet die Vision eines **gemeinschaftlichen, sozialen, kulturellen und ökologischen** Wohnprojekts, das durch seine Öffnung in den Stadtteil Impulse für eine soziokulturelle Stadtentwicklung setzt.

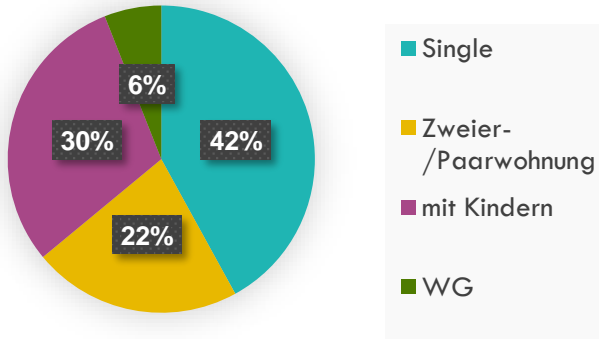
## Gemeinschaftlich

- durch die **Architektur:**
  - Zugang zu den Wohnungen über Laubengänge
  - Gemeinschaftsräume mit Küchen
  - gemeinsamer Innenhof
  - gemeinsame Dachterrassen und ein Dachgarten für alle
  - öffentlicher Weg durch das Projekt für die Öffnung zum Stadtteil
- durch die **Bewohner\*innen:**
  - gemeinsame Aktivitäten seit Projektgründung
  - Gestaltung des Projekts durch gemeinsame Arbeit in AGs
  - Teilen statt Besitzen
  - Selbstverwaltung

## Sozial

- verschiedene Altersgruppen, verschiedene Lebens- und Wohnformen
- geförderter Wohnraum
- WG für Bewohner\*innen mit Handicap
- günstiger Wohnraum für Studierende
- mögliche Unterbringung von Pflegekräften

## Wohnform



### Kulturell

- durch die **Architektur:**
  - Flächen im Erdgeschoss für ein soziales Café und eine Stadtteilwerkstatt
- durch die **Bewohner\*Innen:**
  - Eigener gegründeter Kulturverein, Theater, Laterna Magica, Musik, Filmemacher u.v.m

### Ökologisch

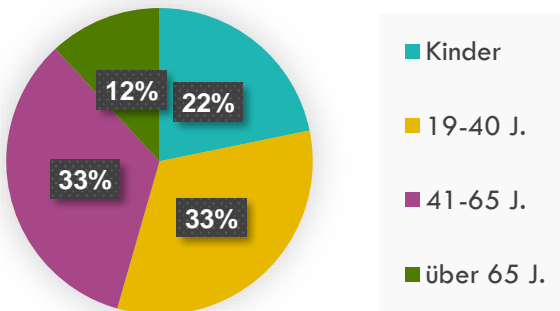
- ausreichend Fahrrad-Stellplätze und gemeinschaftliche Lastenfahrräder
- *urban gardening* auf der Dachterrasse
- begrünte Dächer und Begrünung der Fassade
- Car-Sharing

## DIE GRUPPE

### Mitglieder

Jung und Alt, Singles, Paare und Familien mit kleinen und größeren Kindern, Menschen mit und ohne Handicap und mit unterschiedlichem soziokulturellen Hintergrund: Zur Projektgruppe „BeTrifft“ gehören aktuell **101 Personen**, das jüngste Gruppenmitglied ist wenige Wochen und das älteste Mitglied über 80 Jahre alt. Die Bewohner\*innen werden im Projekt in verschiedenen Wohnformen als Alleinstehende, Paare und Familien mit Kindern, als WG oder mit anderen Familienangehörigen wohnen.

### Altersgruppen





## Organisation

Die Gruppe organisiert sich unter dem Dach der Wohngeno eG. Der fünfköpfige Aufsichtsrat und der dreiköpfige Vorstand werden durch die Genossenschaftsmitglieder gewählt und bilden neben der Mitgliederversammlung die zentralen Organe. Derzeit gehören alle Mitglieder des Aufsichtsrats und des Vorstands dem Projekt „BeTrifft“ an.

Außerdem gestalten die Bewohner\*innen das Projekt durch

- Arbeitsgruppen
- Arbeitswochenenden
- Selbsthilfe auf dem Baugrundstück
- soziale Events
- regelmäßige Teilnahme an Aktivitäten im Stadtteil (z. B. Suppenfest, lebendiger Adventskalender)







## DIE GENOSSENSCHAFT

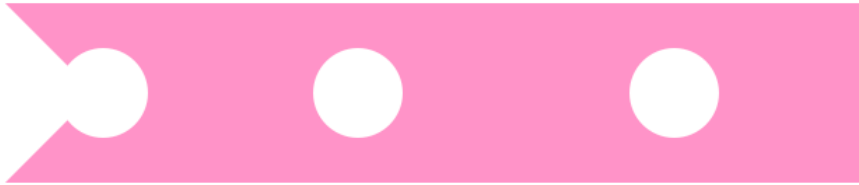
Die Wohngeno eG ist eine junge, 2014 eingetragene Genossenschaft mit derzeit **127 Mitgliedern** (Stand Mai 2018). Ihr Ziel ist es, gemeinschaftliche Wohnprojekte zu verwirklichen und neue Impulse für das Wohnen in Frankfurt zu setzen. Nachhaltige, praktische Architektur und selbstverwaltete Projektgruppen unter ihrem Dach unterscheiden die Bauprojekte von denen großer Bauinvestoren. Das erste Projekt „Wohnen mit Kindern“ am Riedberg ist bereits realisiert.

Im Geschäftsjahr 2017 hat die Genossenschaft einen Überschuss erwirtschaftet. Zudem konnte sie 30 neue Mitglieder gewinnen und hat keine Abgänge zu verzeichnen.



**Ende 16**  
Bauantrag  
gestellt

**Okt 17-Feb 18**  
Magistratsvorlage zur Ver-  
längerung der Baufrist;  
Planungsstopp bis zu  
endgültiger Rechtssicherheit



**Aug 17**  
Genehmigung  
des Bauantrags

**Rück- und Ausblick „BeTrift“**

**Juli 18**  
Baubeginn

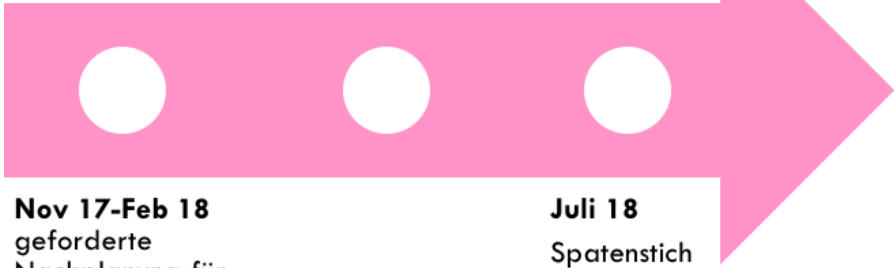
**Okt 18**  
Fertigstellung  
der  
Bodenplatte



**Aug 18**  
Grundstein-  
legung

**Nov 18**  
Fertigstellung  
der  
Kellerdecke

**Juli 18**  
Beauftragung  
General-  
unternehmer

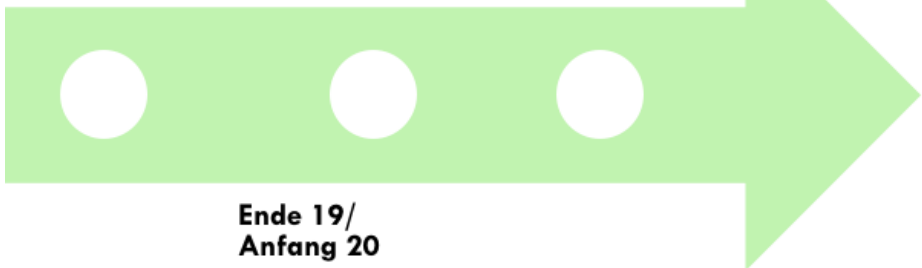


**Nov 17-Feb 18**  
geforderte  
Nachplanung für  
Brandschutz und  
Entfluchtung

**Juli 18**  
Spatenstich

**Juni 19**  
Fertigstellung  
Gebäudehülle  
mit Fenstern,  
Innenausbau  
EG und 1.OG

**1. Quartal 20**  
Inbetrieb-  
nahme nach  
Abnahme



**Ende 19/  
Anfang 20**  
Fertigstellung  
gesamtes Gebäude

