

Senkung des Erbbauzinssatzes jetzt!

Frankfurt hat wenig Fläche für den Wohnungsbau. Die Bodenpreise gehen seit Jahren durch die Decke, angeheizt durch Bodenspekulation. Allein in den letzten vier Jahren sind die Bodenpreise in Frankfurt um 100% gestiegen. Bezahlbarer Wohnraum für Gering- und Normalverdiener*innen gerät immer mehr außer Reichweite.

Mehr denn je steht die Stadt Frankfurt in der Verantwortung, auch innerstädtisch bezahlbaren Wohnraum zu schaffen und zu sichern – für heute, und für die kommenden Generationen! Das Absenken des Erbbauzinssatzes ist ein wirkungsvolles politisches Instrument und kann bezahlbaren Wohnraum ermöglichen.

Gemeinschaftliches Wohnen will dauerhaft bezahlbare Mietwohnungen sichern und setzt vielfältige Impulse im Quartier. Doch gemeinschaftliche Wohnprojekte sind nicht realisierbar, wenn einem hohen Grundstückswert hohe Erbbauzinsen („Erbpacht“) folgen – denn auch diese Kosten müssen über die Miete bezahlt werden. Konzeptverfahren und Baulandbeschluss werden für innovatives Wohnen nur dann wirksam, wenn sie von einer deutlichen Absenkung des Erbbauzinssatzes flankiert werden. Auch genossenschaftliche Bauprojekte und die Erbpacht für private Einfamilienhäuser sind in der aktuellen Lage kaum noch finanzierbar. Doch die CDU-Fraktion blockiert bislang jegliche Vorstöße zur Senkung des Erbbauzinssatzes.

Wir fordern die CDU-Fraktion der Stadtverordnetenversammlung auf, einer signifikanten Senkung des Erbbauzinssatzes zuzustimmen!

Name und Vorname	Adresse	Unterschrift

Name und Vorname	Adresse	Unterschrift

Hinweise zu Datenschutz und -verarbeitung: Das Netzwerk Frankfurt für gemeinschaftliches Wohnen e.V. verarbeitet Ihre in dem Formular angegebenen Daten gem. Art. 6 (1) b) DSGVO für die Betreuung Ihrer Teilnahme an der Unterschriften-Aktion. Abgesehen von der Überreichung von Vor-und Nachname an die Adressatin findet eine Weitergabe der Daten an Dritte nicht statt. Bitte Unterschriftenlisten einsenden an: Netzwerk Frankfurt für gemeinschaftliches Wohnen e.V., Adickesallee 67-69, 60322 Frankfurt am Main, erbbauzins@gemeinschaftliches-wohnen.de