

Online-Seminar: 05./06. November 2020

Genossenschaften erfolgreich gründen mit gemeinschaftlichem Wohn- und Immobilienerwerb

Die gemeinschaftliche Selbsthilfe in der Rechtsform der Genossenschaft erlebt aktuell eine Renaissance. Dies gilt besonders für Projekte des gemeinschaftlichen Wohnens und für soziale Aktivitäten im Quartier. Genossenschaftliche Lösungen eignen sich im besonderen Maße für Konzepte gemeinschaftlichen Handelns, die mit dem Erwerb von Immobilien einhergehen. Erste Leitfäden, Tagungen und zahlreiche Neugründungen sind die Folge. Erfreulicherweise gibt es vereinzelt auch finanzielle Unterstützung für wohnungsgenossenschaftliche Konzepte. Praktisches Wissen über Neugründungen sowie die einzelnen Schritte von der Konzeptentwicklung bis zur Eintragung einer Genossenschaft ist wenig verbreitet. In dem Seminar lernen Sie die wichtigsten Anforderungen mit vielen Gründungshilfen und -werkzeugen kennen.

Zielgruppe sind Gründungsinteressierte besonders im Bereich gemeinschaftlichen Wohnens und von Stadtteilgenossenschaften sowie Zuständige für Senioren und Soziales aus der kommunalen Verwaltung.

Inhalte

- Beispiele erfolgreicher Wohnungsgenossenschaften
- Kauf und Nutzung von Gebäuden
- Anforderungen an Genossenschaftsgründungen mit Immobilienerwerb
- Planung, Sanierung und Finanzierung genossenschaftlicher genutzter Immobilien
- Ein Phasenmodell zur Gründung von Genossenschaften
- Formen und Inhalte bei der Gestaltung der Satzung
- Förderungsmöglichkeiten für den Aufbau und für die Umsetzung
- Anforderungen an das Geschäftskonzept
- Einzureichender Businessplan für die Gründungsprüfung
- Schritte bis zur endgültigen Rechtsfähigkeit der eG

Referent*innen

- Dr. Burghard Flieger, Vorstand innova eG, Genossenschaftsexperte, Diplomvolkswirt, und Soziologe, Dozent für Gemeinwesenökonomie
- Sabine Conti, Architektin AKH, Projektbetreuung Wohnungsbaugenossenschaften und Baugemeinschaften, Kassel
- Birgit Kasper, Stadtplanerin AKH, Netzwerk Frankfurt für gemeinschaftliches Wohnen e.V., Frankfurt

Organisatorisches

Kosten: Die Teilnahme am zweitägigen Online-Seminar kostet € 30,-

Termin: 05./06. November 2020; Zeiten: Tag 1: 14–18 Uhr; Tag 2: 9–13 Uhr

Ort: Online-Seminar mit Zoom, der Link wird rechtzeitig zugemailt, ebenso zwei Dokumente, die vorab gelesen bzw. durchgearbeitet werden sollten.

Methoden: Vorträge, Diskussionen

Seminar 05./06. November 2020 in Frankfurt

Genossenschaften erfolgreich gründen mit gemeinschaftlichem Wohn- und Immobilienerwerb

Das Programm

05. November 2020

Ab 13.30 **Zugang zum Online Seminar: Techniktest und Ankommen**

14.00 **Begrüßung der Teilnehmenden, Vorstellung des Programms**

Birgit Kasper, Netzwerk Frankfurt für gemeinschaftliches Wohnen e.V., Frankfurt

14.30 **Genossenschaften mit Immobilienerwerb – Einführung in die Vorteile der Genossenschaft und Beispiele wohnungsgenossenschaftlicher Konzepte**

Dr. Burghard Flieger, Vorstand und wissenschaftlicher Leiter innova eG, Freiburg

15.15 **Warum nun eGs gründen? – Die kommenden Konzeptverfahren in Frankfurt**

Birgit Kasper, Netzwerk Frankfurt für gemeinschaftliches Wohnen e.V., Frankfurt

15.30 **Wir sind Bauschaft – Gemeinsam Planen, Bauen und Finanzieren einer Immobilie**

Sabine Conti, Architektin AKH, Projektbetreuung, Kassel

16.00 **P a u s e**

16.30 **Finanzierungsvarianten: Genossenschaftsanteile, gestaffelte Pflichtanteile, Nachrangdarlehen, Eintrittsgelder, Mitgliedsbeiträge**

mit klärenden Fragen

Dr. Burghard Flieger, Vorstand und wissenschaftlicher Leiter innova eG, Freiburg

17.15 **Förderungsmöglichkeiten für Aufbau und Umsetzung genossenschaftlicher Wohnprojekte in Hessen sowie der KfW**

Sabine Conti, Architektin AKH, Projektbetreuung, Kassel

17.45 **Fragen, Feedback, Wünsche für den zweiten Tag**

18.00 **Ende des ersten Tages**

06. November 2020

- 09.00 **Bausteine eines Businessplans für Wohnungsgenossenschaften**
Dr. Burghard Flieger, Vorstand und wissenschaftlicher Leiter innova eG, Freiburg
- 09.30 **Bausteine der Satzung einer Quartiers- bzw. Wohnungsgenossenschaft**
Dr. Burghard Flieger, Vorstand und wissenschaftlicher Leiter innova eG, Freiburg
- 10.00 **P a u s e**
- 10.20 **Diskussion einer an unser Projekt angepassten Satzung**
Besprechung und Klärung von Fragen anhand einer vorab zugemalten Vorlage
Dr. Burghard Flieger, Vorstand und wissenschaftlicher Leiter innova eG, Freiburg
- 11.30 **P a u s e**
- 11.45 **Meilensteinplanung zur Eintragung unserer Genossenschaft mit Termin-Nennungen**
Besprechung und Klärung von Fragen anhand einer Vorlage
Dr. Burghard Flieger, Vorstand und wissenschaftlicher Leiter innova eG, Freiburg
- 12.15 **Funktion, Auswahl und Entscheidung für einen Prüfungsverband**
Gemeinsames Gespräch mit Fragen durch die Teilnehmer/innen
- 12.30 **Materialwünsche, abschließende Fragen, Feedbackrunde, Verabschiedung**
- 13.00 **Ende des Seminars**

Ihr Nutzen:

- Sie bekommen einen guten Einblick in die Grundlagen und Anforderungen einer Genossenschaftsgründung mit den Besonderheiten Erwerb bzw. Bauen.
- Sie erhalten Handwerkszeug und Tools, um die Schritte von der Ideenentwicklung über die konkrete Planung bis hin zur Eintragung in Genossenschaftsregister zielorientiert angehen zu können.
- Sie lernen Projekte und Personen kennen, die sich mit dem Thema auseinandersetzen und haben Kontakt zu Fachleuten, die bei Ihren Fragen weiterhelfen.

Anmeldung

anmeldung@gemeinschaftliches-wohnen.de, www.gemeinschaftliches-wohnen.de
Mario Como, Netzwerk Frankfurt für gemeinschaftliches Wohnen e.V., Adickesallee 67/69, 60322 Frankfurt am Main, 069 91 50 10 60

Teilnahmebetrag von 30 Euro bitte überweisen auf das Konto:

IBAN: DE12 4306 0967 6009 4643 00 BIC: GENODEM1GLS (GLS Gemeinschaftsbank)

Qualifizierungsart und Teilnehmerzahl

Online-Seminar mit unbegrenzter Teilnehmerzahl, der Zugangslink und die vorzubereitenden Dateien werden vor der Veranstaltung zugemailt

Genossenschaftsspezifische Fragen

Kontaktdaten: innova eG, Projektbüro Freiburg, Dr. Burghard Flieger, Erwinstr. 29, 79102 Freiburg, Tel.: 0761/709023 Email: genossenschaft@t-online.de

Veranstaltungsort

Online-Seminar mit Zoom

Veranstalter

- Netzwerk Frankfurt für gemeinschaftliches Wohnen e.V.
Adickesallee 67/69, 60322 Frankfurt am Main
www.gemeinschaftliches-wohnen.de
- innova eG
Projektbüro Freiburg, Erwinstr. 29, 79102 Freiburg
www.innova-eg.de
- Der Paritätische Wohlfahrtsverband, Landesverband Hessen e. V.
Auf der Körnerwiese 5, 60322 Frankfurt am Main
www.paritaet-hessen.org

Unterstützung



www.fipa.de