

Mehrgenerationen-Wohnprojekt „Unser Oberhof“



- Träger: Genossenschaft *Unser Oberhof e.G.*
- Adresse: Burgholzhäuser Str. 2, 61352 Bad Homburg v.d.H.
- Fakten: Mix aus 29 Wohneinheiten sowie sozialen, kulturellen und öffentlichen Einrichtungen
- Idee: Generationenübergreifendes Wohnen in einem synergischen Verbund aus kommunikativen Strukturen, umweltfreundlichem Bauen und hoher Lebensqualität

Im Bad Homburger Stadtteil Ober-Erlenbach entsteht in einem unter Denkmalschutz stehendem, ehemaligen landwirtschaftlichen Anwesen ein neuer Stadtkern in historischer Umgebung, verwirklicht von einer bürgergetriebenen Genossenschaft für gemeinschaftliches Wohnen „Unser Oberhof e.G.“.

Durch die individuelle Herrichtung der denkmalgeschützten Gebäudestrukturen und einem sich sensibel in das Ensemble einfügenden Neubaubereich entstehen auf der Hofanlage neben den Wohnkonzepten auch öffentliche Einrichtungen (Stadtteilbücherei, Diakonie, Arztpraxis, Jugendzentrum, Volkshochschule, Friseur, Restaurant, Bio-Laden, Ateliers, etc.)



Für drei Wohneinheiten im denkmalgeschützten Südflügel suchen wir nun eine Mietergruppe oder Wohngemeinschaft mit dem Wunsch, die kernsanierten Wohnungen mit Leben zu füllen:

Wen suchen wir?

Wir suchen Familien, Freunde, Bekannte oder Gleichgesinnte jeden Alters in Form einer Wohngruppe oder Mietergemeinschaft mit Lust auf dieses Mehrgenerationen-Wohnprojekt sowie Selbstengagement und der positiven Überzeugung, sich in einer neuen Wohn- und Lebensgemeinschaft einzubringen sowie an gemeinsamen Projekten und Aufgaben mitzuwirken.

Was bieten wir?

Im denkmalgeschützten Südflügel werden zurzeit u.a. diese 3 nebeneinanderliegenden Wohneinheiten in einem Fachwerkhaus mit folgenden Merkmalen fertiggestellt:

- a) Wohnungsnr. 26: 157 qm² Wohnfläche mit 5 Zimmern und 94 qm² Gartenanteil
- b) Wohnungsnr. 27: 103 qm² Wohnfläche mit 3 Zimmern und 127 qm² Gartenanteil
- c) Wohnungsnr. 28: 161 qm² Wohnfläche mit 6 Zimmern und 280 qm² Gartenanteil



Diese Einheiten werden sinnbildlich für den gemeinschaftlichen Charakter des Mehrgenerationenprojektes stehen, indem hier ein Zusammenschluss von Familien und Freunden stattfinden kann, in welchem das generationenübergreifende Wohnen möglich ist. In diesem Projekt entstehen neue Wohnformen, welche eine optimale Mischung aus kommunikativen Strukturen und hoher Lebensqualität versprechen und dem Hauptziel, Menschen unterschiedlicher Generationen zusammenzubringen, um sich bei Bedarf gegenseitig unterstützen zu können.

Die drei Einheiten vereint der ehemalige Pächtergarten, dessen gärtnerisches Konzept auf eine Balance aus Ökologie und den Bewohnern ausgerichtet ist. So ist es den Bewohnern überlassen, ob sie gemeinschaftlich oder eigenständig sowie in Anlehnung an das "Oberhof Gartenbuch" für Bepflanzung sorgen und sich um die Gestaltung kümmern.

Was erwarten wir?

Wir freuen uns über Ihre Bewerbung mitsamt Ideen und einem kurzen „Blick in die Zukunft“. So könnten z.B. folgende Fragen interessant sein: *Was fasziniert Sie an diesem Projekt? Wie kommt Ihr Verbund zustande und aus welchen Personen besteht Ihre Gemeinschaft?* Dazu erwarten wir gerne auch Anregungen und Ideen zur geplanten oder erhofften Lebensgestaltung, z.B. *welches Bepflanzungskonzept könnte im Pächtergarten gemeinsam realisiert werden? Welche Gestaltungs- und Mitwirkungs Ideen könnte es bei den alljährlich stattfindenden Festen im Oberhof (Adventsmarkt „Engelsgeflüster“, Ostermarkt, Apfelfest, etc.) geben?*

Ihr Antrieb und Eigeninitiative werden den Oberhof zu einem ganz besonderen Ort werden lassen – überzeugen Sie uns von Ihrem Interesse!

Wir freuen uns über Ihre Zuschriften und Bewerbungen in Form einer kurzen und prägnanten Selbstdarstellung. Es finden zurzeit regelmäßige Besichtigungstermine im Oberhof statt. Sprechen Sie uns gerne darauf an, um während der derzeit noch bestehenden Bauphase erste Eindrücke zu erhalten.

Teilnahmefrist & Bezugstermin

Die Wohnungen werden voraussichtlich *ca. Mitte 2021* fertiggestellt und bezugsfertig sein. Wir freuen uns auf Ihre Einsendungen bis zum **1. April 2021**. Senden Sie diese gerne an:

Ansprechpartner Vermietung:

SI-Verwaltung für Grundbesitz GmbH

-Team Immobilienvermittlung -

Kaiser-Friedrich-Promenade 81

61348 Bad Homburg

Tel. 06172/269999

[**immobilien@si-verwaltung.de**](mailto:immobilien@si-verwaltung.de)

[**www.si-verwaltung.de**](http://www.si-verwaltung.de)

Es sind auch weitere verfügbare Wohneinheiten für den Bezugstermin *ca. Mitte 2021* verfügbar. Sprechen Sie uns gerne darauf an!