

Baugemeinschaft SIEGFRIED 37 Bad Vilbel

Wer wir sind:



Katrin & Roland, beide Mitte 50 zig, leben seit 23 Jahren in Frankfurt a.M./ am Dornbusch und das z. Zt. noch mit unseren Kindern. Katrin ist als freiberufliche Künstlerin im Bereich Theater, Kunstgeragogik & ChorCoaching tätig. Roland arbeitet als Softwarearchitekt. Unsere Lebensschwerpunkte sind, neben der Klein-, Großfamilie und unseren Berufen, Engagements in verschiedenen Gruppen: mit Freund:innen bewirtschaften wir einen großen Garten, wir sind Mitbegründer:innen einer solidarischen Landwirtschaft, wandern mit dem „Wanderclub“ und machen Musik in unserer Kirchengemeinde... Ehrenamtliches Engagement hat in unserem Leben einen festen Platz. Nach intensiven Jahren als vierköpfige Familie, nähert sich dieser Lebensabschnittes in Bälde seinem Ende. Dies im Blick sind wir dabei, uns darüber Gedanken zu machen, wie wir den nächsten Abschnitt gestalten wollen. Die Frage, wie wir im Alter leben möchten, stellte sich dann plötzlich auch - uuuups...

Wie wir wohnen wollen:

Unser Haus

- ist offen für alle Generationen und barrierearm,
- hat eigenständige Wohnungen, die jede Partei als privaten Rückzugsbereich nutzt und entscheidet, ob die Tür gerade offen oder zu ist,
- ist von uns selbst verwaltet,
- ist hell und klimafreundlich errichtet und hat vielleicht eine Erdwärmepumpe als Heizung und Solarzellen auf dem Dach,
- hat vielleicht einen Carsharing Parkplatz und Platz für wenige private Autos, so dass in der Tiefgarage eine Tischtennisplatte und Fahrräder stehen könnten,
- hat einen gemeinsamen Aufenthaltsraum, der auch für Feiern oder Gäste genutzt werden kann,
- hat eine gemeinsame Werkstatt, in dem Können und Werkzeug geteilt werden,
- hat eine Abholstelle für die solidarische Landwirtschaft, ein gemeinsames Lastenfahrrad oder ein e-Bike.
- hat einen großen gemeinsam genutzten und gepflegten Garten.



Unsere Wohnfantasie hat konkrete Grenzen: Wir haben das Angebot ein knapp 1000 m² Grundstück in Bad Vilbel an der Berliner Strasse zu erwerben. Zusätzliche ca. 250qm sind von der Stadt – nicht bebaubar – langfristig gepachtet. Laut konservativer Schätzung vom Architekten können darauf ca. 550qm reine Wohnfläche zu Kosten von ca. € 2,8 Mio. entstehen. Die Kosten beinhalten das Grundstück.

Lage/ Anbindung:

7,5 km bis Konstabler Wache, mit Bus No.30 ca. 25 min & ca. 40 min bis Frankfurt HBF

Wie wir leben wollen

Wir stellen uns eine Hausgemeinschaft vor, die von gemeinsamen Werten geprägt ist:

- Verantwortung heißt, dass sich alle Bewohner:innen in der Gemeinschaft engagieren und nach eigenem Können einbringen, ob als Gärtner:in, Verwalter:in oder was auch immer.
- Gleichberechtigung heißt, dass wir gleichberechtigte Partner:innen in dieser Gemeinschaft sind, jede(r) denkt selbst mit. Es gibt keine Chef:innen – die mehr entscheiden und mehr verantworten - und keine Mitläufer:innen; wir regeln die Dinge auf Augenhöhe.
- Gemeinschaft heißt, dass wir mit regelmäßigen Arbeitstreffen unser Haus und unsere Gemeinschaft organisieren, aber auch nach Lust und Laune miteinander Unternehmungen machen können, wie Feste feiern, Betriebsausflüge etc.
- Vertrauen heißt z.B., dass wir keine Sekunde darüber nach-

denken, ob wir den Wohnungsschlüssel beim Nachbarn lassen, wenn wir nicht da sind, aber ein Handwerker rein muss.

- Toleranz heißt z.B., dass Geräusche von Kindern zum Alltag gehören und kein Lärm sind, oder dass wir keine ideologisch geprägte Gemeinschaft sind, verschiedene Standpunkte aushalten und Kompromisse finden.
- Kommunikation heißt, dass wir offen, freundlich und transparent miteinander umgehen: „Wer spricht, dem kann geholfen werden“.
- Hilfsbereitschaft heißt, dass wir einander sehen und wahrnehmen; wir helfen uns – im Kleinen - mit dem nicht eingekauften Ei aus, nehmen Pakete für die Nachbarn an und wachsen als Gemeinschaft, um auch „echte“ Hilfe anzunehmen und zu leisten.

Gerne ergeben sich aus dem Zusammenleben Freundschaften, aber das kann niemand in die Statuten schreiben.

Wir suchen Mitstreiter:innen, zukünftige Nachbar:innen und Freund:innen für den Zusammenschluss zu einer Baugemeinschaft GbR, die den Bau plant, finanziert und den Bau durchführt, um dann wenn das Haus steht, eine Eigentümer:innen-gemeinschaft - mit Betonung auf Gemeinschaft - zu gründen.

Kontakt: [siegfried_37\(at\)t-online.de](mailto:siegfried_37(at)t-online.de)

Wir sind Mitglieder des Netzwerk Frankfurt für gemeinschaftliches Wohnen e.V.

Stand: 07.03.2021